

- ❖ Quan en la sol·licitud consti una sola persona: Tenir uns ingressos – RENDIMENT NET- d'entre 0'5 i 1'8 vegades el indicador públic de renda de efectes múltiples (IPREM) . Se computarà els ingressos anuals immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant.
 - ❖ Quan en la sol·licitud constin dues persones: Tenir uns ingressos – RENDIMENT NET- d'entre 0'5 i 2'3 vegades el indicador públic de renda de efectes múltiples (IPREM). Se computarà els ingressos anuals immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant.
- No ser propietari o usufructuari de qualsevol altre habitatge en tot el territori nacional, excepte:
 - ❖ Els que es trobin en estat de ruïna.
 - ❖ Estigui iniciat un expedient expropiatori.
 - ❖ Els titulars d'un habitatge que hagin perdut l'ús com a conseqüència d'una sentència de separació o divorci, sempre que sigui el seu únic habitatge.
 - ❖ Les persones amb mobilitat reduïda, que siguin titulars de l'habitatge que ocupin com a residència habitual i permanent, sempre i quan el valor cadastral de l'habitatge no superi el 40% del preu màxim, al nivell 1.125 – regim especial- dels habitatges de protecció pública a la data en que es produeix la vacant.
 - Tenir un informe social favorable para accedir a aquests habitatges. Annex a la sol·licitud.
 - Tenir un bon estat físic i psíquic per poder realitzar les activitats de la vida diària de manera independent. Serà necessari informe mèdic del metge de capçalera annex a la sol·licitud.
 - No haver renunciat, sense motiu justificat, a un habitatge de protecció oficial de promoció pública en els darrers tres anys.
 - No haver estat objecte de desnonament, llançament o denegació de pròrroga de contracte d'arrendament, d'un habitatge de promoció pública en els darrers cinc anys.

TERMINI DE RECEPCIÓ SOL·LICITUDS:

Sempre està obert. Es tanca en el moment en que es reuneix la comissió d'adjudicació per valorar les sol·licituds presentades quan existeix un habitatge vacant.

PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER DE 8 HABITATGES ADAPTATS A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE PALMA QUE QUEDIN VACANTS.

CARACTERÍSTQUES I RENDA:

- a) Situació: 2 habitatges al barri de la Calatrava, 4 al barri de la Gerreria i 2 al barri del Jonquet.
- b) Un dormitori doble.
- c) Capacitat: 2 persones.
- d) Renda mensual: preu m² VPO règim especial.

SITUACIÓ	METRES QUADRATS
BOTONS, 3 – 1 ^o A	43,57 m ²
BOTONS, 3 – 1 ^o B	43,57 m ²
MERCADAL, 4-1 ^o -4 ^a	40,30 m ²
MERCADAL, 4-1 ^o -5 ^a	46,70 m ²
MERCADAL, 4-2 ^o -4 ^a	40,30 m ²
MERCADAL, 4-2 ^o -5 ^a	46,70 m ²
ALMADRAVA, 3-baixos-4	57,80 m ²
ALMADRAVA, 3-baixos-5	59,52 m ²

REQUISITS:

- El sol·licitant haurà de ser major d'edat. Si el sol·licitant no es la persona que sofreix la mobilitat reduïda, s'haurà d'acreditar que el que la sofreix està sota la pàtria potestat, tutela o similar del sol·licitant, o que depèn econòmicament d'aquell.
- Acreditar, mitjançant certificat de padró, una residència legal, actual, efectiva i continuada d'un mínim de cinc anys, en el terme municipal de Palma de Mallorca.
- Tenir declarada una minusvàlua física amb limitacions en el maneig de les extremitats inferiors, o una minusvàlua psíquica que afecti al sistema motor sempre i quan, en aquest darrer cas, puguin garantir l'assistència permanent d'una persona vàlida que consti a la sol·licitud.
- Es determina una preferència en la adjudicació d'aquests habitatges segons la següent puntuació:

1.- Necessitat de cadira de rodes.....	500 punts.
2.- Necessitat de caminador.....	400 punts.
3.- Necessitat de dues croses.....	300 punts.
4.- Necessitat d'una crossa/ bastó.....	250 punts.
- Màxim 2 persones.
- Ingressos: