

SOL·LICITUD D'OFERTES PER A LA CONTRACTACIÓ MENOR DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA DE LES ESCOLES D'INFANTS DE SON ROCA I S'ARENAL

Núm. d'expedient: CM 515/2021

Assumpte: contractació de les obres de reforma de les instal·lacions centralitzades de distribució d'aigua calenta sanitària (ACS) de les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal.

El Patronat Municipal d'Escoles d'Infants està tramitant l'expedient per a adjudicar el contracte menor de les obres de reforma de les instal·lacions centralitzades de distribució d'aigua calenta sanitària (ACS) de les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal.

D'acord amb la memòria justificativa de data de 13 de juliol de 2021 les condicions que s'han de tenir en compte per a formular les ofertes són les següents:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la contractació de les obres de reforma de les instal·lacions centralitzades de distribució d'aigua calenta sanitària (ACS) de les Escoles d'Infants de Son Roca i S'Arenal per tal d'aconseguir els nivells de salubritat i benestar exigits per la normativa sanitària i disminuir les pèrdues energètiques.

2. ESPECIFICACIONS DEL SERVEI

La reforma de les instal·lacions ha de seguir les indicacions del projecte tècnic que s'inclou en aquest expedient com a Plec de Prescripcions Tècniques.

3. PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor ja que es tracta d'un contracte d'obres i el seu import és inferior a 40.000 €.

Tipus de tramitació: ordinària.

Tipus de contracte: obres

Procediment i forma d'adjudicació:

- Oferta econòmica: fins a 70 punts
- Experiència en execució de projectes d'instal·lacions d'ACS en edificis públics: fins a 14 punts
S'atorgaran 2 punts per cada projecte fins a un màxim de 14 punts
- Reducció de termini d'execució: fins a 16 punts
S'atorgaran 2 punts per cada dia de reducció del termini d'execució del projecte fins a un màxim de 16 punts

criteris de puntuació de l'oferta econòmica

Es procedirà a la selecció de l'oferta econòmica més convenient d'acord als següents criteris:

1. Seran rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació.
2. La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà en funció de la millora del preu màxim. S'acreditarà mitjançant declaració signada de la persona licitadora.
3. L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim de 70 punts de la següent manera:
 - Es valorarà amb 0 punts l'oferta igual al preu de licitació.
 - L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 70 punts.

- La resta d'ofertes econòmiques es valoraran amb la fórmula descrita a continuació.

$$P = M * (PL - Po) / (PL - Pm)$$

P= Puntuació de l'oferta presentada

M= Puntuació màxima

PL= Import de licitació

Po= Import de l'oferta a valorar

Pm= Import de l'oferta més econòmica

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és la Gerent conformement a l'article 21.d) dels estatuts del PMEI i les Bases d'execució del pressupost municipal 2021.

5. VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és de 39.704,33 euros (IVA exclòs).

6. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

<i>CENTRE</i>	<i>Import de licitació (IVA exclòs)</i>	<i>Import IVA (21%)</i>	<i>PBL (IVA inclòs)</i>
EI SON ROCA	19.587,32	4.113,33	23.700,65
EI S'ARENAL	20.117,01	4.224,57	24.341,59
	39.704,33 €	8.337,90 €	48.042,23 €

El finançament d'aquest contracte està previst que sigui amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:

<i>Import (IVA inclòs)</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Referència RC</i>
23.700,65 €	01.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilitatge El Son Roca	Ref. 22021001348 – Op. núm. 220210004253
24.341,59 €	02.32110.6230072 Maquinària, instal·lacions i utilitatge El S'Arenal	Ref. 22021001349 – Op. núm. 220210004254

7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Gerent del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de vuit setmanes a partir que es notifiqui l'adjudicació. Les obres han de començar de manera immediata. En cas que hagin de continuar un cop començat el curs escolar (7 de setembre) les obres han de ser compatibles amb l'ús escolar del centre.

9. GARANTIES EXIGIDES PER CONTRACTAR

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

10. PRESENTACIÓ D'OFERTES

Requisits dels licitadors:

Considerant les característiques de les prestacions del contracte s'han determinat com a criteris de selecció per acreditar la seva solvència tècnica i/o professional, els detallats a continuació:

- Relació de les obres executades en els darrers cinc anys.
- Declaració indicant el personal tècnic dels que disposarà per a l'execució de les obres. (L'òrgan de contractació es reserva el dret d'exigir la documentació que verifiqui la certesa de les dades presentades).
- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Palma.
- No estar immersos en cap prohibició per contractar amb l'Administració.

L'empresa / persona física adjudicatària assumirà el compliment del contracte amb les condicions establertes i amb el compliment dels requisits exigits per a la presentació de l'oferta.

Si s'observen defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, es notificarà al licitador i se li concedirà un termini no superior als tres dies perquè les esmeni. En cas de no esmenar-les en el termini establerts serà exclòs de la licitació.

Presentació: 5 dies hàbils des de l'endemà de la sol·licitud del pressupost.

- Documentació a presentar:
 - Sol·licitud per a optar a aquest procediment de contractació menor on es determinin les dades fiscals del licitador.
 - Còpia del DNI si és personal física i de la targeta d'identificació fiscal en el cas de ser persona jurídica.
 - Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional.
 - Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt.
 - Oferta econòmica.
- Forma de presentació: a través del correu electrònic eicontractacio@pmei.palma.cat o presencialment de dilluns a divendres, de les 9 a les 14 h, a les oficines del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants (Plaça Nova de la Ferreria, 2, 07002 Palma)

11. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura un cop les obres hagin acabat i s'hagi comprovat que s'han realitzat correctament.

Palma, 13 de juliol de 2021.

La Gerent PMEI

Tècnic Mitjà Administració PMEI

Francisca Niell Llabrés

Maria A. Arrom Bautista