

SOL·LICITUD D'OFERTES MENOR PER A UN SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, PLECS TÈCNICS I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DE DIVERSES ESCOLES DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS

Núm. expedient: CM 362/2021

Assumpte: Assistència tècnica per a la redacció del projecte, plecs tècnics i direcció de les obres de manteniment i millora de patis i instal·lacions de diverses escoles del PMEI.

1.OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte, plecs tècnics i direcció de l'execució de les obres destinades a la reparació i millora de patis i instal·lacions de les escoles de Son Fuster, Son Espanyolet, Santa Catalina, Son Roca, S'Arenal i Es Molinar.

3. ESPECIFICACIONS DEL SERVEI:

El contracte inclou les següents especificacions:

Les relatives a la redacció del projecte

El projecte ha d'incloure les següents intervencions amb els corresponents amidaments i pressupost:

- El Son Fuster:
 - o revisió i millora de la zona exterior amb la definició i adequació d'un nou espai destinat a pati (el PMEI facilitarà un projecte previ)
- El Son Espanyolet
 - o millora de les condicions de la zona destinada a pati (el PMEI facilitarà un projecte previ)
 - o construcció de sanitaris a la zona exterior
- El Santa Catalina
 - o condicionament de l'espai destinat a bugaderia (reparacions instal·lacions, pavimentació i parets)
 - o revisió manteniment de façanes
- El Son Roca
 - o reparació filtracions d'aigua
 - o renovació i reparació de la fusteria exterior
- El S'Arenal
 - o renovació de la fusteria exterior d'alumini
 - o reparació de les patologies del porxo i accessos a la zona de la cuina
 - o reparacions diverses de murs de separació i voladissos
 - o revisió de cobertes

- El Es Molinar
 - o definició de les actuacions de manteniment d'acord al projecte de construcció del centre (el PMEI facilitarà el projecte)
 - o condicionament de les zones destinades a pati
 - o revisió de les condicions tèrmiques de l'edifici i del projecte de climatització
- Qualsevol altra actuació urgent de manteniment que es detecti.
- Preparació dels Plecs de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres.

Les relatives a la direcció de l'execució de l'obra

Direcció facultativa de la totalitat de les obres, dirigint i assumint les obres del projecte aprovat. S'encarregarà de la funció tècnica de controlar quantitativament i qualitativament la fase de construcció de l'obra, coordinant l'aplicació del projecte a la pràctica constructiva.

Les relatives a la coordinació i seguretat de les obres de construcció

Durant l'execució del contracte s'aplicaran els principis establerts en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i en l'article 10 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

4. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el contracte es qualifica de menor, ja que es tracta d'un contracte de serveis i el seu import és inferior a 15.000 euros.

Tipus de contracte: Serveis

Procediment i forma d'adjudicació:

- Oferta econòmica: fins a 80 punts.
- Experiència en redacció de projectes de construcció i/o rehabilitació d'equipaments públics: màxim 20 punts
S'atorgaran 2 punts per cada projecte fins a 20 punts.

Valoració de les ofertes:

Es procedirà a la selecció de l'oferta econòmica més convenient d'acord al següents criteris:

1. Seran rebutjades les ofertes que superin el preu màxim de la licitació indicat.
2. La valoració de l'oferta econòmica es mesurarà en funció de la millora del preu màxim. S'acreditarà mitjançant declaració signada per la persona licitadora.
3. L'oferta econòmica serà valorada fins a un màxim 80 punts de la següent manera:
 - L'oferta econòmica amb la major baixa rebrà 80 punts.
 - L'oferta econòmica igual al preu de licitació rebrà 0 punts.
 - La resta d'ofertes econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$P= 80*(PI-Po)/(PI-Pm)$$

P=puntuació de l'oferta

PI=import de licitació

Po=import de l'oferta a valorar

Pm= import de l'oferta més econòmica

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. ORGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és la gerent, conformement a l'article 21.d) dels vigents Estatuts del Patronat Municipal d'Escoles d'Infants.

5. VALOR ESTIMAT:

L'import d'aquest contracte és de 18.150 euros (IVA inclòs).

6. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Import IVA inclòs	Aplicació pressupostària	Referència RC
18.150,00 €	00.32310.22706 Escoles - Estudis i treballs tècnics	Ref. 22021000802 - Op. núm. 220210002426

7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Gerent del PMEI

8. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució pel que fa a la redacció i entrega al PMEI del projecte i plecs tècnics serà de 30 dies naturals, a partir que es notifiqui l'adjudicació.

I pel que fa a la direcció de les obres i coordinació en matèria de seguretat i salut, la durada del contracte es desenvoluparà des de l'adjudicació, fins a l'entrega definitiva de la liquidació i final de les obres, amb tots els informes realitzats durant aquesta assistència tècnica.

9. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR:

No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

10. PRESENTACIÓ D'OFERTES:

Requisits dels licitadors:

Poden presentar ofertes els professionals o les empreses/entitats que acreditin:

- Estar en possessió del títol d'arquitecte. En el cas de les persones físiques han d'acreditar un mínim de 3 anys d'experiència. En el cas de les persones jurídiques acreditar que tenen els mitjans humans dedicats a tal efecte amb la titulació requerida amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditada per a l'execució de l'objecte contractual.

- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, de les relatives a la Seguretat Social i de les relatives a l'Ajuntament de Palma.

-No estar immersos en cap prohibició per contractar amb l'administració.

L'empresa/persona física adjudicatària assumirà el compliment del contracte amb les condicions establertes i amb el compliment dels requisits exigits per a la presentació de l'oferta.

Si s'observen defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, es notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni. En cas de no esmenar les deficiències en el termini establert, es procedirà a l'exclusió del licitador.

Documentació a presentar:

Presentació: **7 dies hàbils posteriors des de l'endemà de la publicació de l'anunci.**

- Documentació a presentar:
 - o Sol·licitud per a optar a aquest procediment de contractació menor on es determinin les dades fiscals del licitador.
 - o Còpia del DNI, si és persona física, i del DNI del representat i targeta d'identificació fiscal en cas de ser persona jurídica.
- Presentació de la documentació acreditativa de tenir el mitjà humà qualificat necessari, en el cas de les persones jurídiques, o de tenir un dels títols requerits en el cas de les persones físiques.
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap supòsit de prohibició de contractació amb l'administració pública, d'acord amb el model adjunt.
- Oferta econòmica, indicant les dades fiscals pertinents, el preu total i els conceptes desglossats que conformen el mateix.
- Forma de presentació: A través del correu electrònic eicontractacio@pmei.palma.cat o presencialment, de dilluns a divendres de les 09.00 hores a les 14.00 hores, al Patronat Municipal d'Escoles d'Infants, Plaça Nova de la Ferreria, 2, 07002 Palma (Illes Balears). Telèfon: 971225900.

Observacions:

VISITA DE RECONeixEMENT A LES INSTAL·LACIONS I CONSULTA DE DOCUMENTACIÓ:

Els/les licitadors/es que ho desitgin, abans de presentar la seva oferta, podran posar-se en contacte amb els serveis administratius del PMEI a l'efecte que se'ls autoritzi per a poder efectuar una visita de reconeixement (dins el termini de presentació d'ofertes assenyalat en l'anunci de licitació), a les instal·lacions de les escoles infantils objecte de la present licitació, i consultar la documentació que facilitarà el PMEI, especialment per a la presentació de la seva oferta econòmica.

Aquesta sol·licitud es voluntària per part dels licitadors interessats i ha de ser adreçada al PMEI, dins el propi termini establert per a la presentació d'ofertes en el procediment de licitació pública del contracte, al correu electrònic: eicontractacio@pmei.palma.cat

11. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

En tres factures, un 40 % a la presentació del projecte, un 30 % a l'aprovació de la licitació de les obres i el 30 % restant a la finalització de les obres.

Palma, 24 de maig de 2021.



ANNEX 1. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges),
amb DNI, amb domicili a,
c/pl, número,
CP....., i telèfon

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte menor per a un **SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, PLECS TÈCNIS I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT I MILLORA DE DIVERSES ESCOLES DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES D'INFANTS.**

Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa, amb NIF/CIF, a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs o memòria del contracte, pel següent import:

Preu (IVA exclòs): euros (en xifres);
..... (en lletres).

IVA: euros (en xifres);
..... (en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total (IVA inclòs): euros (en xifres);
.....(en lletres).

..... de de
(lloc, data i signatura del licitador/a)

ANNEX 2. DECLARACIÓ ARTICLE 71 LCSP 9/2017, DE NO ESTAR INCLÒS EN CAP SUPÒSIT DE PROHIBICIÓ DE CONTRACTACIÓ AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA

_____ amb DNI _____, en
nom propi o en representació de l'empresa _____
amb NIF _____ i domicili a _____

DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trobo en cap dels casos de prohibició, incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i a aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.
- b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 de l'esmentat text.
- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin per; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent

dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, d'acord amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per; o en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes. L'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat a què es refereix el primer paràgraf d'aquesta lletra es farà mitjançant la presentació de la declaració responsable a què es refereix l'article 140. No obstant el que disposa el paràgraf anterior, el Consell de Ministres, mitjançant Reial Decret, podrà establir una forma alternativa d'acreditació que, en tot cas, serà bé mitjançant certificació de l'òrgan administratiu corresponent, amb vigència mínima de sis mesos, o bé mitjançant certificació del corresponent Registre de Licitadors, en els casos en què aquesta circumstància figure inscrita al mateix.

- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 82.4 i en l'article 343.1.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. La present causa de prohibició de contractar deixarà d'aplicar-se quan l'òrgan de contractació, en aplicació del que disposa l'article 72.1, comproveu que l'empresa ha complert les seves obligacions de pagament o celebrat un acord vinculant amb vistes al pagament de les quantitats degudes, inclosos si s'escau els interessos acumulats o les multes imposades.
- g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les Comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa. La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes. La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagués delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.
- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de la Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en

empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que romanguí dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.
- b) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari.
- c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 202, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.
- d) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei.

3. Les prohibicions de contractar també afecten les empreses de les que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals haguessin concorregut aquelles.

AIXÍ MATEIX DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Palma, imposades per les disposicions vigents, així com estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques.

Palma, d de 20

Signatura