

El Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris està tramitant l'expedient per adjudicar el contracte menor d'obres per a l'esmena de deficiències a la coberta de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres amb accés per el portal 19A del carrer Dàmas Calvet, ocasionats per unes filtracions d'aigua, ja reparades.

D'acord amb la memòria justificativa del contracte menor Cm OBR 1-2023 les condicions que heu de tenir en compte per formular la vostra oferta són les següents:

- Objecte del contracte:
L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'esmena de deficiències a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres amb accés per el portal 19A del carrer Dàmas, ocasionats per unes filtracions d'aigua, ja reparades.
- Tipus de contracte: Obres
- Procediment i forma d'adjudicació: contracte menor.
- Criteris de puntuació:
S'ha fixat, com a criteri únic, el criteri econòmic, és a dir, que és tindrà en compte la millora del preu a la baixa sobre el preu pressupostat.
- Especificacions tècniques de la prestació:
Figuren detallades al projecte tècnic d'esmena de deficiències a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, redactat per l'arquitecte tècnic Jaime Sastre Vicens, aprovat a la JDG_20230426_01_030 en data 26/04/2023.
- Òrgan de contractació: L'òrgan de contractació competent és el gerent del PMHRIBA.
- Pressupost: 6.898,20 (IVA inclòs)

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	3.633,73
13% de gastos generales	472,39
6% de beneficio industrial	218,02
COSTE DE LAS OBRAS	4.324,14
21% IVA	908,07
TOTAL COSTE DE LAS OBRAS (IVA INCLUIDO)	5.232,21
PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD (*)	1.000,00
21% IVA	210,00
TOTAL SEGURIDAD Y SALUD (IVA INCLUIDO)*	1.210,00
TASAS POR GESTIÓN DE RESIDUOS (**)(**)	414,54
10% IVA	41,45
TOTAL TASAS GESTIÓN DE RESIDUOS (IVA INCLUIDO)	455,99
TOTAL LICITACIÓN (TASAS E IMPUESTOS INCLUIDOS)	6.898,20€

* Capítols no subjectes a rebaixa.

** Aquesta partida no inclou el transport, que es troba inclòs en el Cost d'Obra. Es una partida estimativa que correspon a facturar a planta de tractament de residus autoritzada.

Import amb l'IVA inclòs	Aplicació pressupostaria	RC
6.898,20€	00.15210.68200	Ref. nº.: 22023000510 Op. nº.: 220230001563

- Termini d'execució:

El termini d'execució serà de **1MES** a partir de la firma de l'Acta de Replanteig, que es farà dins el termini de 5 dies hàbils des de la data d'adjudicació.

- Lloc de prestació: El lloc està ubicat a l'edifici objecte de les obres.

- Termini de garantia: Serà d'un any, comptat des de la finalització de les obres.

- Forma de pagament del preu:

El preu s'abonarà de la següent forma: Presentant una única factura expedida per l'entitat i conformada pel responsable del contracte o el tècnic en qui hagi delegat el control.

- El lloc i el termini de presentació de l'oferta són els següents:

L'oferta s'ha de presentar al Registre electrònic del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris.

El termini de presentació: durant els **deu dies naturals** comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'oferta al perfil del contractant.

Per a qualsevol qüestió sobre aquest expedient us podeu posar en contacte amb el servei de contractació a través del telèfon 971 723 284 i al correu electrònic ssstt@pmh.palma.cat

Palma, 11 d'octubre de 2023

Patronat Municipal de l'Habitatge i
Rehabilitació Integral de Barris