

IMPOST SOBRE L' INCREMENT DE VALORS DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

INSTRUCCIONS PER COMPLIMENTAR L' IMPRÈS

TERMINI DE PRESENTACIÓ.- 30 dies hàbils comptats des de la data de transmissió. En el cas de transmissió per causa de mort, el termini serà de sis mesos, ajornables fins un any, a sol·licitud del subjecte passiu, comptats des de la data de defunció.

INGRÈS QUOTA TRIBUTÀRIA.- Simultani a la presentació de la Declaració-Liquidació.

DOCUMENTS A APORTAR.- Amb la Declaració-Liquidació es presentaran els documents públics o privats, degudament autenticats, on constin els actes o contractes que originin la imposició, els justificants, si és procedent, de les exempcions o bonificacions, i qualsevols altres que acreditin que siguin necessaris, així com l' últim rebut de l' Impost sobre Béns Immobles (abans Contribució Urbana). S' aportarà una fotocòpia dels documents presentats.

NOMBRE DE DECLARACIONS-LIQUIDACIONS.- Quan hi hagi varies dates de transmissió anterior, es complimentaran tants impresos com dates.

- (01) Ho ha d' omplir l' Administració.
- (02) Quan s' actua amb representant l'Administració s'entendrà amb ell en les successives actuacions, si no se'n fa manifestació contrària (article 46 de la Llei General Tributària).
- (03) Expressar la situació de l'immoble (carrer, número, etc).
- (04) Consignar el número de l'expedient del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles
- (05) Quan es tracti de transmissions per causa de mort, s'expressarà la data de defunció. S' hi especificaran els anys transcorreguts complets.
- (06) Es detallarà el valor del terreny que a la data de la transmissió tenguí fixat a l' Impost sobre Béns Immobles incrementat, si s' escau, amb el percentatge anual previst a la normativa vigent.
- (07) Només s' ha d' omplir en el cas de constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, dret d' edificar una o més plantes sobre un edifici o terreny sense implicar un dret real de superfície, i en els supòsits d' expropiació forçosa. Per al càlcul del valor s' observaran les regles definides a l'Ordenança reguladora de l' Impost.
- (08) Quan es transmeti la propietat plena, s' indicarà el 100%. En cas contrari, la participació objecte de transmissió.
- (09) Es consignarà el resultat d' aplicar el percentatge de participació transmès (08) al valor del terreny (06), o (07) en els casos especials.
- (10) Com a màxim, es computaran 20 anys.
- (11) S' indicarà el percentatge anual corresponent en funció del nombre d' anys transcorreguts, d' acord amb l' escala prevista a l' Ordenança vigent.

Els percentatges són els següents:

a.- D' 1 a 5 anys:	-----> 3,6 %
b.- De 6 a 10 anys:	-----> 3,3 %
c.- De 11 a 15 anys:	-----> 3,0 %
d.- De 16 a 20 anys:	-----> 2,9 %

(12) Es determinarà efectuant la següent operació:

Valor terreny tributable (9) x nombre d'anys (10) x percentatge (11)

(13) El tipus de gravamen és el fixat per l' Ordenança Fiscal: 18%

(14) S' obtindrà aplicant a la base imposable el tipus de gravamen.

(15) En el cas que s' opti per declaració individual, es farà constar el percentatge corresponent a subjecte passiu.

(16) S' aplicarà el percentatge (15) a la quota tributària (14).

Per a qualsevol dubte posau-vos en contacte amb la Secció de plusvàlua de l' Ajuntament, Pl. Sta. Eulàlia, 9-1er. Adreça electrònica plusvalua@palma.cat Tel. 971 225 900, extensions 1083, 1046 i 1047