



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge i de la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

SERVEIS CENTRALS



**Govern de les Illes Balears**  
Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia



Ajuntament  **de Palma**



## CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE-RIBA I L'INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA PER AL DESENVOLUPAMENT D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU I EL SEU APROFITAMENT ENERGÈTIC

### Parts

Per una banda, **ÓSCAR FIDALGO BESTARD**, Regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma i president del PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS (en endavant PMH-RIBA), en exercici de les facultats que té atribuïdes en virtut del Decret de batlia AJT202311880, de data 19 de juny de 2023, de la modificació de l'estructura de les àrees delegades a l'Ajuntament de Palma i l'assignació dels regidors titulars respectius i del BOIB de data 22 de juny de 2023, emesos de conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i la Llei 26/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca.

Per l'altra banda, **ALEJANDRO SÁENZ DE SAN PEDRO GARCÍA**, president de l'INSTITUT BALEAR DE L'ENERGIA, d'acord amb l'article 7 del Decret 83/2019, d'11 d'octubre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Balear de l'Energia, i en atribució de les funcions que té conferides.

### Règim jurídic

1. En el marc dels principis generals que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es preveu, en l'article 47.2.a), que preveu la signatura de convenis interadministratius.

2. El PMH-RIBA és un organisme autònom de l'Ajuntament de Palma, adscrit a l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics, que té com a fins generals els relacionats amb les necessitats de l'habitatge de Palma, en especial per a aquelles persones i grups socials més vulnerables i com a una de les funcions primordials la gestió del patrimoni públic d'habitatge que li és adscrit, que inclou la seva rehabilitació.

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 1



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641

Pàgina 1/13



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

## SERVEIS CENTRALS

D'acord amb els seus estatuts, el PMH-RIBA està facultat per a subscriure convenis de cooperació amb els organismes competents, així com a col·laborar amb l'Administració Autònoma en l'aplicació, en el municipi de Palma, de la legislació vigent en matèria de rehabilitació d'edificis mitjançant fórmules concertades.

3.L' Institut Balear de l'Energia (IBE) és una entitat pública empresarial, creada per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i de transició energètica. Està adscrit a la Conselleria de Empresa, Ocupació i Energia, el conseller de la qual n'és el president.

L' Institut té, entre les seves finalitats, el foment i l'execució d'actuacions en matèria d'eficiència, gestió i estalvi energètics, com també d'energies renovables; la comercialització d'energia d'acord amb la normativa aplicable; l'elaboració d'estudis i anàlisis en matèria de canvi climàtic i transició energètica; així com la intervenció per fomentar la iniciativa energètica pública en tots els àmbits institucionals.

4.EL PMH-RIBA té adscrits al seu inventari i gestiona l'immoble de propietat municipal del C/ Almadrava, 1-3 de Palma i està interessat en que es duiguin a terme les actuacions necessàries per a una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu. Així mateix, reconeix el caràcter estratègic i d'interès general de les energies renovables i, en concret, els estímuls per a la promoció d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb la finalitat de reduir la dependència de combustibles fòssils, per la seva aportació directa a mitigar l'escalfament global i garantir la seguretat de subministrament que afavoreixi el desenvolupament d'un nou model energètic sostenible, com un dels objectius de el PMH-RIBA.

Ahora, valora amb especial interès el potencial que tenen aquestes instal·lacions per a generar un retorn econòmic suficient com per a garantir a llarg termini la rehabilitació energètica dels habitatges de caràcter social adscrits a l'organisme.

5.D'altra banda, l'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la Llei i al dret.

6.L'apartat 8 de l'article 8 de la Llei 10/2019, preveu que els convenis formalitzats entre l'Institut i altres administracions públiques en matèria d'energies renovables, podran tenir una vigència màxima de 30 anys.

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

**Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 2



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

### ANTECEDENTS

1. La Llei 10/2019 fixa els objectius a llarg termini en matèria de lluita contra el canvi climàtic i transició energètica i, per fer-ho possible, planteja la necessitat d'augmentar notablement la penetració d'energies renovables. Resulta destacable que, en l'actualitat, només el 2 % de l'electricitat que es produeix a les Illes Balears és de fonts renovables, cosa que implica una alta dependència energètica de l'exterior, alts costos elèctrics i una petjada de carboni significativament més alta que a la resta de l'Estat.

El mateix cos legislatiu marca com a prioritari el desenvolupament d'aquestes fonts en entorns urbans, de manera que es pugui evitar el consum de territori, alhora que s'afavoreixi l'autoconsum i la reducció dels costos elèctrics i ambientals. D'aquesta manera, tenint en compte que hi ha superfície infrautilitzada, com ara les cobertes de determinats edificis, es considera un objectiu d'ambdues administracions executar aquest projecte i contribuir a la descarbonització de la producció elèctrica.

2. Alhora, la Llei 10/2019 estableix objectius en matèria d'eficiència i estalvi energètic a mig i llarg termini conduents a la reducció en almenys un 40% el consum primari d'energia a mitjans de segle. Per fer-ho possible, s'estableix el mandat del foment de la rehabilitació energètica d'edificis, i de forma especial la necessitat de planificar la rehabilitació progressiva del parc edificat públic.

3. L'Institut Balear de l'Energia ha posat en marxa un programa d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum compartit que permet subministrar electricitat verda a preu de cost a aquells que s'hi connecten, permetent l'abaratiment de la factura elèctrica tota vegada que l'IBE recupera la inversió per a desenvolupar nous projectes, a més de finançar el propi manteniment de les instal·lacions.

4. Comptant les Illes Balears amb un dels mercats de l'habitatge més tensionats de l'Estat i amb un nombre comparativament baix d'habitatges de caràcter social, es fa necessària la recerca d'instruments alternatius per finançar la rehabilitació integral d'habitatges que no comportin una reducció dels recursos necessaris per a noves promocions d'habitatge públic.

Fruit de la vocació de col·laborar en la rehabilitació progressiva dels habitatges de caràcter social de titularitat pública que permetin reduir-ne el consum energètic, a més de millorar el confort i les condicions d'habitabilitat dels seus llogaters, sorgeix aquest conveni de col·laboració que té per finalitat la d'extrapolar el model d'autoconsum compartits desenvolupat per l'IBE sobre les cobertes dels immobles adscrits al PMH-RIBA, assegurant que el retorn d'aquests es destini a noves inversions per a la rehabilitació energètica d'aquest tipus d'immobles. A més dels beneficis directes de mitigació del canvi climàtic, aquesta col·laboració possibilitarà l'arribada de l'autoconsum d'electricitat a habitatges plurifamiliars i a llars amb menor capacitat inversora, que veuran abaratida la seva factura elèctrica.

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

### Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 3



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de  
la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

SERVEIS CENTRALS

El desenvolupament del projecte que s'articula a través d'aquest Conveni comportarà una gran millora a l'entorn de l'immoble del carrer Almadrava, 1-3. A efectes del desenvolupament d'aquest, es concreten els termes dels compromisos de cadascun dels òrgans signants, i les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

## CLÀUSULES

### Primera: Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir, en el marc de les competències pròpies de cada administració, els compromisos per a desenvolupar una instal·lació solar fotovoltaica a la coberta de l'edifici del carrer Almadrava, 1-3 de Palma en règim d'autoconsum compartit, alhora que es defineixen les condicions del seu aprofitament energètic per part de l'Institut Balear de l'Energia durant el període de temps acordat en aquest conveni.

L'Institut Balear de l'Energia es compromet a executar les instal·lacions solars fotovoltaiques a l'edifici en qüestió per mitjà de la contractació del projecte i l'execució de les obres d'instal·lació, a finançar el projecte, a mantenir les instal·lacions, que en tot cas seran propietat de l'Institut Balear de l'Energia, a gestionar-ne la producció, així com a reinvertir els retorns d'aquesta en les millores energètiques en altres immobles adscrits al Patronat i que determinarà la Comissió de seguiment d'aquest Conveni.

El Patronat Municipal de l'Habitatge-RIBA, per la seva banda, es compromet a col·laborar en l'execució del projecte, a autoritzar a l'Institut Balear de l'Energia la instal·lació en els edificis de la seva titularitat durant el temps de vigència d'aquest conveni, a facilitar l'accés a la instal·lació per al seu manteniment, a adquirir una part de l'electricitat que s'hi produeixi, així com a col·laborar en la reinversió dels fons obtinguts d'aquestes instal·lacions en noves inversions de naturalesa energètica en els habitatges de caràcter social que té adscrits.

### Segona: Descripció de les actuacions que s'han de desenvolupar

- Signatura d'aquest conveni entre l'Institut Balear de l'Energia i el Patronat Municipal de l'Habitatge-RIBA per a les instal·lacions fotovoltaiques.
- Contractació del projecte per a la construcció d'una instal·lació fotovoltaica per part de l'Institut Balear de l'Energia.
- Autorització del PMH-RIBA a l'IBE per utilitzar l'espai destinat a la instal·lació fotovoltaica.



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA  
REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

**Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

Pág. 4

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641

Pàgina 4/13



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de  
la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

- Execució de la instal·lació fotovoltaica i posada en servei, així com el seu manteniment durant la vigència del conveni per part de l'Institut Balear de l'Energia, que en serà el propietari.
- Obertura a la participació dels autoconsums que es desenvolupin als llogaters dels habitatges socials del PMH-RIBA, i gestió energètica per part de l'IBE de la instal·lació, a l'efecte d'aconseguir la maximització de l'aprofitament de l'energia produïda.
- Reinversió de l'aprofitament energètic en noves instal·lacions de naturalesa energètica en immobles adscrits al Patronat d'acord amb el que decideixi la comissió de seguiment d'aquest Conveni.
- Desmuntatge i desinstal·lació de les plaques fotovoltaïques per part de l'IBE una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni.

### Tercera: Obligacions i responsabilitats i de les parts

#### 3.1. Són obligacions de l'Institut Balear de l'Energia les següents:

a) Contractar els projectes i les obres i executar les instal·lacions d'acord amb els procediments establerts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b) Finançar la totalitat dels costos del contracte i, en conseqüència, de les instal·lacions fotovoltaïques.

El pressupost màxim total per a l'execució del projecte és de 48.945,34 euros més un 21% IVA, que suposa un total de 59.223,86 euros.

c) Mantenir les instal·lacions i assumir-ne el cost, que seran propietat de l'IBE, durant la seva vida útil i durant la vigència d'aquest conveni, que serà de 25 anys des que se signi.

d) Subministrar l'electricitat que produeixi la instal·lació als consumidors associats amb el coeficient de repartiment que pertorqui, així com facturar-la d'acord amb el preu que fixi el Consell d'Administració de l'Institut Balear de l'Energia d'acord amb la memòries econòmiques i estudis de rendibilitat que s'adjunten al present Conveni con a annexes en relació a cada instal·lació.

e) Gestionar el repartiment de la producció de la instal·lació, d'acord amb criteris màxim aprofitament de l'autoconsum, incloent-hi la reformulació de la quota de repartiment energètic. L'IBE podrà revisar anualment el repartiment de l'energia subministrada a tots els auto consumidors a

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA  
REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

**Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 5



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

aquests efectes i, en tot cas, ho farà una vegada que s'hagi aprovat la normativa estatal relativa al repartiment horari o dinàmic de l'energia.

f) Una vegada descomptats els costos associats al manteniment, notificar al PMH-RIBA els ingressos anuals restants per a que, en el marc de la Comissió de seguiment es decideixi com gestionar i executar les noves inversions en rehabilitació energètica dels seus habitatges de caràcter social.

g) Informar al PMH de les revisions que es duguin a terme, de les anomalies o desperfectes detectats, així com també sempre que el Patronat ho sol·liciti.

h) Fer-se responsable dels danys i perjudicis produïts a causa del muntatge, manteniment, reparació, desmuntatge fotovoltaiques, ja sigui a les cobertes on estan situades o als habitatges i zones comuns de l'edifici corresponent o a qualsevol altre part del mateix.

i) Una vegada que finalitzi la vigència d'aquest Conveni, serà obligació de l'IBE la desinstal·lació, el desmuntatge i la retirada de la instal·lacions fotovoltaiques, deixant en bon estat la coberta on estaven situades i en complet servei i funcionament tots els elements dels habitatges, zones comuns, instal·lacions o equipaments dels edificis.

**3.2. Són obligacions de el PMH-RIBA les següents:**

a) Autoritzar a l'IBE l'ús de l'espai on s'ubicarà la instal·lació sobre els immobles del carrer Almadrava, 1-3 de Palma per a la implantació de la instal·lació fotovoltaiques durant el temps que duri la vigència d'aquest conveni.

b) Autoritzar i facilitar l'accés a les instal·lacions durant la vigència d'aquest Conveni, amb la finalitat que l'IBE o el personal contractat per aquest pugui executar correctament les instal·lacions, prestar el servei de manteniment, així com les revisions periòdiques i, si escau, les reparacions de qualsevol naturalesa i el desmuntatge i la desinstal·lació una vegada que finalitzi la vigència d'aquest conveni. Aquesta col·laboració implica l'adopció de les mesures internes necessàries per a garantir l'accés del personal de l'IBE o contractat per aquest a aquests efectes.

c) EL PMH-RIBA es compromet a vincular-hi, com a mínim, els subministraments de què en sigui titular als immobles en qüestió i a adquirir a l'IBE l'electricitat que produeixi al preu aprovat pel Consell d'Administració de l'IBE.

d) Desenvolupar projectes de rehabilitació energètica dels habitatges que té adscrits, amb el retorn de les instal·lacions fotovoltaiques.

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

**Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge i de la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

e) Disseminar l'experiència en matèria de rehabilitació energètica integral per mitjà de l'elaboració de materials divulgatius dels projectes executats per part del PMH, mostrant tant les estratègies com els sistemes emprats en matèria de millora i estalvi energètic, i dades reals dels sistemes d'autoproducció; esdevenint en conjunt, un catàleg de bones pràctiques per a la rehabilitació integral d'edificis.

f) En el supòsit que el PMH-RIBA, per raons organitzatives o per qualsevol altre motiu i durant la vigència d'aquest conveni, hagi de fer ús de les cobertes o part dels espais on s'ubiquin les instal·lacions de plaques fotovoltaïques i que impliqui de forma necessària la seva desinstal·lació, serà a càrrec de el PMH-RIBA el cost del desmuntatge i posterior muntatge de les mateixes, amb la supervisió de IIBE.

La nova ubicació podrà ser, sempre que sigui possible tècnicament, en altres immobles de el PMH-RIBA, i ho decidirà la Comissió de Seguiment.

Si la nova ubicació és un immoble adscrit al PMH-RIBA el règim jurídic i econòmic aplicable a les instal·lacions objecte del trasllat serà el d'aquest conveni.

#### Quarta: Comissió de Seguiment del Conveni

Amb la finalitat de fer el seguiment del conveni i facilitar el seguiment de les actuacions concretes, com també la coordinació entre les parts, es crea la Comissió de Seguiment del conveni, integrada per dos representants del Patronat Municipal de l'Habitatge-RIBA i dos representants de l'Institut Balear de l'Energia.

#### Cinquena: Règim de funcionament i competències de la Comissió de Seguiment

5.1. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir tantes vegades com consideri adient, ha de dur a terme el seguiment i la interpretació d'aquest conveni i ha de proposar i facilitar una solució, acordada per majoria, a qualsevol dubte o discrepància que sorgeixi en l'execució del conveni.

5.2. La Comissió té, entre les seves competències, les següents:

a.a. Controlar que es compleixen els objectius d'aquest conveni i fer el seguiment del seu compliment.

a.b. Fer el seguiment del retorn econòmic de les instal·lacions i aprovar el destí de les inversions en matèria d'eficiència energètica que se'n derivin.

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de  
la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

SERVEIS CENTRALS

*a.c.* Proposar, si escau, les modificacions que siguin necessàries en el transcurs del temps de vigència d'aquest conveni.

*a.d.* Decidir les noves destinacions dels retorns de les instal·lacions, en cas que el PMH-RIBA hagi rehabilitat integralment tots els seus habitatges.

*a.e.* Resoldre les diferències eventuais que puguin originar les clàusules d'aquest conveni.

#### **Sisena: Modificació del conveni.**

El present conveni podrà ser modificat per unanimitat de les dues parts firmants.

A través de la modificació del conveni també es podrà ampliar el nombre de edificis adscrits al PMHRIBA que han de quedar inclosos dins l'objecte del present conveni, així com canviar d'ubicació les instal·lacions fotovoltaïques (de conformitat amb la clàusula tercera).

La modificació feta unilateralment per una de les parts, suposarà l'ïncompliment del conveni, a efectes del que estableix l'article següent.

#### **Setena: Causes d'extinció i efectes.**

El present conveni s'extingirà per el compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte, per concórrer en causa de resolució o per rescissió del mateix per una de les parts firmants.

Són causes de resolució d'aquest conveni les següents:

1. El transcurs del termini de vigència.
2. El mutu acord.

En cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.

3. L'ïncompliment de les obligacions i compromisos assumits per qualsevol de les parts.

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA  
REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

**Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641

Pàgina 8/13



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de  
la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

SERVEIS CENTRALS

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi la obligació que es considera incomplida en un determinat termini.

Si passat el temps establert en el requerint la part incomplidora continua incomplint, la part que l'hagi dirigit podrà tenir per resolt el present conveni.

La resolució del conveni per aquesta causa suposarà la indemnització dels danys i perjudicis que s'hagin ocasionat.

En cas que el PMH-RIBA o IIBE, de forma unilateral, rescindeixi el conveni, sense causa justificada, abans de la finalització de la seva vigència, haurà d'indemnitzar a l' altra part en funció dels anys que restin per a la finalització d'aquest conveni d'acord amb els estudis de rendibilitat i memòries econòmiques que s'adjunten.

4.Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.

5.Per qualsevol altra causa prevista en l'ordenament jurídic.

L'extinció del conveni provocarà la liquidació del mateix amb l'objecte de determinar les obligacions i compromisos de cada una de les parts.

No obstant, si en aquell moment existeixen actuacions en curs d'execució, es podrà acordar la continuació i finalització de les que es considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual hauran de realitzar les liquidacions corresponents.

#### **Vuitena: Resolució dels conflictes**

La resolució de conflictes i totes les qüestions litigioses que sorgeixin amb relació al conveni s'han de resoldre en el si de la Comissió.

Si no es pot arribar a una solució consensuada, en pertoca la competència a la jurisdicció contenciosa administrativa, en la forma regulada per la llei.

#### **Novena: Difusió de la col·laboració i del projecte**

EL PMH-RIBA es compromet, durant el període de vigència del conveni, a donar divulgació d'aquesta col·laboració per mitjà dels canals habituals de comunicació, amb els requisits següents:

—La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació escrit, com ara rètols, propaganda o publicitat que es publiqui en relació amb aquest projecte.

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA  
REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

**Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641

Pàgina 9/13



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de  
la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024



NIF: P5701503D

SERVEIS CENTRALS

—La inserció del logotip o la denominació de l'Institut Balear de l'Energia en qualsevol mitjà de comunicació i difusió de tipus electrònic o telemàtic, com ara xarxes socials o pàgines web quan es refereixen a aquest projecte.

—La referència o menció a la col·laboració amb l'Institut Balear de l'Energia en entrevistes, articles, dossiers i, en general, qualsevol informació que es faciliti als mitjans de comunicació en relació amb aquest projecte.

#### **Desena: Vigència del conveni**

Aquest conveni serà efectiu des del dia en què se signi per les dues parts i tindrà una durada de 25 anys.

No se'n preveu cap pròrroga, tenint en compte que aquesta vigència està relacionada amb la vida útil de les instal·lacions.

#### **Onzena: Registre**

La formalització del Conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis i acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Com a mostra de conformitat, signem aquest Conveni.

Óscar Fidalgo Bestard  
PMH-RIBA

Alejandro Sáenz de San Pedro García  
Institut Balear de l'Energia

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA  
REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

**Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 10



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641

Pàgina 10/13



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024

**ANNEX I.**

Ubicació	PARCELA CATASTRAL	Superfície (m2)	Kw aprox. a instal·lar
C/Almadrava	8803537DD6880D	320	28

**Edifici C/Almadrava**

<b>Adreça</b>	C/Almadrava 1-3 Molí den Garleta 23
<b>Esquema planta</b>	<b>Fotografia</b>
	
<b>Referència Catastral</b>	8803537DD6880D
<b>Superfícies coberta proposada</b>	320 m2
<b>TOTAL m2</b>	<b>320 m2</b>

<https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641>



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

**Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>

Pág. 11



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

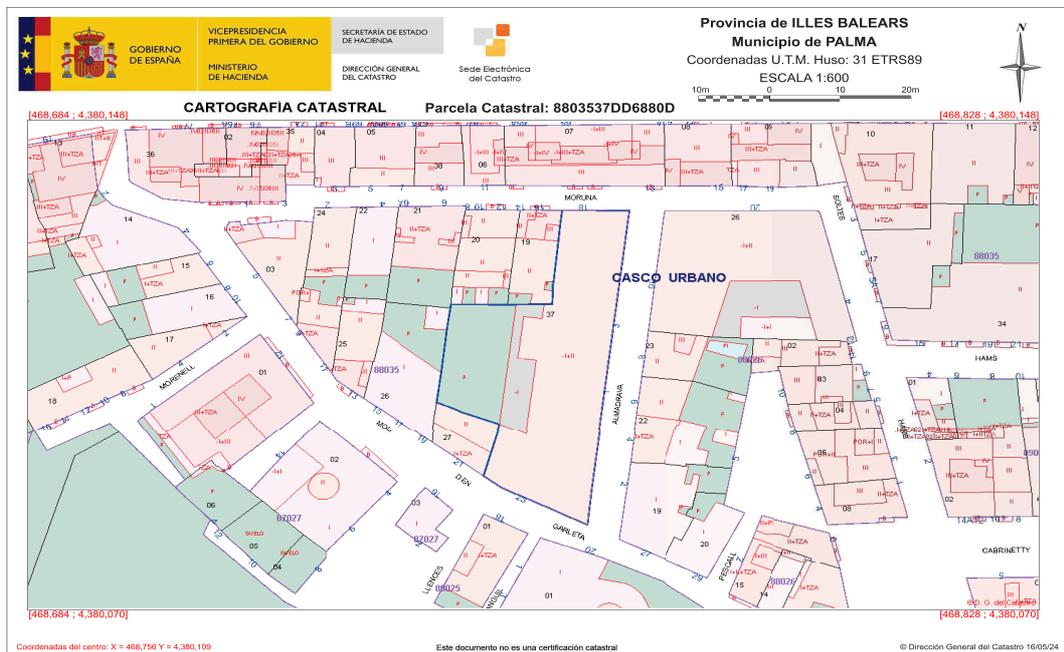
CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641



FIRMADO POR

El President de Patronat Municipal de l'Habitatge I de la Rehabilitació Integral de Barris  
OSCAR FIDALGO BESTARD  
03/07/2024

NIF: P5701503D



https://vd.caib.es/1720071769536-902895823-3420115538323916641



PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS

Código Seguro de Verificación: FVCA AAFF 3RK9 XQJ3 J

Conveni IBE plaques solars - SEFYCU 3531159

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pmhriba.sedipualba.es/>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641



GOVERN  
ILLES  
BALEARS

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1720071769536-902895823-3420115538323916641

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

#### Signant

ALEJANDRO SAENZ DE SAN PEDRO GARCIA

CONSELLER

CONSELLERIA D'EMPRESA, OCUPACIÓ I ENERGIA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 06-07-2024 08:58:53 GMT+0200

**"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura**

### METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Conveni\_IBE\_plaques\_solars\_-\_SEFYCU\_3531159.pdf

Data captura: 06-07-2024 08:59:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 13



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1720071769536-902895823-3420115538323916641>

CSV: 1720071769536-902895823-3420115538323916641