

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 18 de juny de 2024
Horari: de 11.15 a 11.41 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president.
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta.
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP).
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics.
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE).
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX).
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma).
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV).

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares.
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB.
- Mario García Naveros, representant del CICCIP.
- María Sicre Martínez, representant del COATMCA.
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA.
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB.

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB.
- María del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI.
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA.
- Pilar Riera Vicens, directora tècnica d'Urbanisme.

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce.



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol.

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres i/o instal·lacions realitzades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, per les obres realitzades al carrer Corb Marí núm. 18, amb RC 7588003-DD6778H-0001-I-L. Exp. DO-2015/19.
3. Desestimar recurs de reposició i ratificar l'acord recorregut dictat pel CGU de 02/11/2021 que ordena la retirada de la instal·lació realitzada, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives, per les obres realitzades al Polígon 1 Parcel·la 16 Sant Agustí (bosc de Bellver, ESPAI PUBLIC), amb RC 07040A0-00100016-0000-R-J. Exp. DO-2021/150.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

4. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/04360 M C, M C representat per CARRIO CRESPI, MARIA ASSUMPCIO. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE PLA 11, Ref. Cad.: 1389106DD8718G0001TP PRESSUPOST: 206.174,82 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2023/01604 HOLDING POMPILIO 2022 SL representat per CALDENTHEY GAYA, NADAL ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I APARCAMENT al CE FUSTER 1, Ref. Cad.: 5879501DD6757F0001XX PRESSUPOST: 325.335,69 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2023/02577 FINCA ORLANDO SL representat per BECKER, GERHARD ALBERT. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I GARATGE al CE BOSCANÀ 3, Ref. Cad.: 4532806DD6843B0001UA PRESSUPOST: 837.496,22 €. 0036 - SON VIDA, arq.



5. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/06399 CAN VICENS SL representat per MONTERO ALONSO, JOSE MARIA. REHABILITACIÓ PARCIAL DE CASA DE POSSESIÓ FASE III al DS 8740- CASA BLANCA s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 36 PUNTIRÓ Ref. Cad.: 07040A034000360000RB PRESSUPOST: 14.661,07 €. 0087 - LA CASA BLANCA, arq. CCHC 21-05-2024

CN 2023/00824 CARTAGO 2023. SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS al CE SETZE DE JULIOL 68, CANT CE GREMI DE SABATERS, 67 Ref. Cad.: 1042802DD7814A0001UL PRESSUPOST: 200.132,64 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), arq.

CN 2024/00713 SKYLIGHT PARTNERS SL representat per ALBERTI CERDA, JOSEP LLUIS. REFORMA DE RESTAURANT EXISTENT al PC PORTA STA CATALINA 10, Ref. Cad.: 9303701DD6890C PRESSUPOST: 262.705,43 €. 0001 - PUIG DE SANT PERE, arq. CCHC 19-03-2024

CN 2023/04607 FBN MALLORCA DEVELOPMENT SL. DEMOLICIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE CORRALASSES 5, Ref. Cad.: 9403010DD6890C0001ES PRESSUPOST: 116.740,49 €. 0001 - PUIG DE SANT PERE, arq.

6. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2024/02859 ISLAND ESTATES SL representat per BACCI GARRIGA, CLAUDIA. DEMOLICIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FRANCESC SANCHO 10, Ref. Cad.: 0613509DD7801D PRESSUPOST: 24.000,00 €. 0054 - ARXIDUC, arq.

CN 2024/02898 RIVA BALEAR INVEST GMBH CO KG representat per HERRERO CAMPO, JORDI. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE MONACO 15, Ref. Cad.: 5284506DD6758C PRESSUPOST: 56.195,36 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

7. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2019/02999 ALGAIDA SA TANQUETA SL representat per BLANES PEREZ, MARIA MERCEDES. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 9 HABITATGES, 1 ASCENSOR, 2 LOCALS D'ÚS COMERCIAL I ACTIVITAT PER DETERMINAR, I 1 APARCAMENT PRIVAT DE 9 PLACES A LA PLTA. BAIXA al CE RICARD ANKERMAN 12, Ref. Cad.: 0700618DD7800B0000AQ PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.

CN 2022/06642 B P, M representat per COTONER CERDO, JUAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MIQUEL MIRAVET 20, Ref. Cad.: 2497505DD7729G0001LL PRESSUPOST: €. 0074 - SON MALFERIT.



- CN 2022/06125 VIVIENDAS PIMAU SL representat per DEYA MARTINEZ, AINA. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CE BINICAUBELL 3, Ref. Cad.: 3931137DD6833B0001SU PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.
- CN 2024/02738 MERCADONA SA representat per XAMENA SANCHEZ, MARIA DOLORS. AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE GRAN ESTABLIMENT COMERCIAL al CE ALIMENTACIO 7, i CE MAQUINÀRIA 11 Ref. Cad.: 8627401DD6882H0001EK 8627402DD6882H0001SK PRESSUPOST: €. 0032 - SON ANGLADA., arq.
- CN 2019/03311 KIANU DEVELOPMENT SL representat per ROGIC, MARIO. REHABILITACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES al CE CALATRAVA 34, Ref. Cad.: 0398710DD7709G0001OA PRESSUPOST: €. 0009 - LA CALATRAVA.
- CN 2018/03439 PROYECTOS Y OBRAS RASYL SL representat per FUENTES RUIZ, JUAN RAFAEL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA AMB APARCAMENT al CE AGUILA 16, PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.
- CN 2021/03455 PROMOTORA URDIALES LA VILETA SOCIEDAD L representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 4 HABITATGES al PE PILAR 14 A, Ref. Cad.: 6730105DD6863A0001HP PRESSUPOST: 6.209,56 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA., també conformitat del Projecte d'execució i projecte de telecomunicacions
- CN 2020/03038 B S, R J representat per OLIVER PARES, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, PISCINA I DOS APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CE TURIXANT 21, Ref. Cad.: 4727301DD6842F0001IU PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.
- CN 2023/04151 C R, F. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE PORTO PI 6, Ref. Cad.: 7786505DD6778F0001BQ PRESSUPOST: €. 0016 - PORTOPI.
- CN 2018/06708 BOQEMI SL representat per VERD MULET, PEDRO. LICENCIA PARA OBRAS INACABADAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, APARCAMIENTO Y PISCINA al CI TRAMVIA 1, Ref. Cad.: 6196815DD6769E0001RT PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.
- CN 2019/04673 RIU DE CONTRACTES SA representat per GARCIA RUIZ PUIGSERVER, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES D'11 HABITATGES, 11 TRASTERS I 6 PLACES D'APARCAMENT al CE EUSEBI ESTADA 70 A, Ref. Cad.: 1016511DD7811E0001PR PRESSUPOST: €. 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2023/01517 H, R J representat per MATAS MOYA, GUILLEM FRANCESC. DEMOLICIÓ DE PORXO, PAVIMENTACIÓ I DESPLAÇAMENT DE REIXAT D'ACCÉS PER A RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA al CI PORXADA 17, Ref. Cad.: 07040A009001110000RR PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.



CN 2021/01089 M P D C, C representat per ARIAS MARQUES, FERNANDO. REFORMA HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE OMS 47 1 1, Ref. Cad.: 9907304DD6890H0009XL PRESSUPOST: €. 0012 - LA MISSIO.

CN 2019/05144 BELLVER PARK PROPERTIES SL representat per FERNANDEZ GARCIA, EMILIO IGNACIO. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 10 HABITATGES, 9 APARCAMENTS, 11 TRASTERS, 1 ASCENSOR, 1 PISCINA COMUNITÀRIA I 2 PISCINES PRIVADES al AD JOAN MIRO 5 A, Ref. Cad.: 8098501DD6789G0001YI PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

8. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/02059 G M, M A. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, 1 ASCENSOR I LOCAL A PLANTA BAIXA a CE HIROSHIMA 36, Ref. Cad.: 0720512DD7802B0001QD 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2021/03529 EFECT CAPITAL,S.L. representat per GAVAJUC, GHENADII. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS a CE TOLLERIC 7, SON GUAL II - H N° 7 Ref. Cad.: 4888219DD8748H0001QI 0086 - SANT JORDI.

CN 2019/02999 ALGAIDA SA TANQUETA SL representat per BLANES PEREZ, MARIA MERCEDES. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 9 HABITATGES, 1 ASCENSOR, 2 LOCALS D'ÚS COMERCIAL I ACTIVITAT PER DETERMINAR, I 1 APARCAMENT PRIVAT DE 9 PLACES A LA PLTA. BAIXA a CE RICARD ANKERMAN 12, Ref. Cad.: 0700618DD7800B0000AQ 0071 - FONERS.

CN 2021/03711 S A, L V representat per CERDA RIPOLL, JOAN. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE TRIANA 15, Ref. Cad.: 8510615DD6881B0001WH 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2023/03308 BROWN & JONES MARKETING INTERNATIONAL SL representat per FERNANDO IGNACIO DIEZ PICO. REDISTRIBUCIÓ PUNTUAL D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE LLORENÇ CERDA 2 C 2 DE, Ref. Cad.: 9711505DD6891B0023XD 0047 - BONS AIRES.

CN 2019/03311 KIANU DEVELOPMENT SL representat per ROGIC, MARIO. REHABILITACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES a CE CALATRAVA 34, Ref. Cad.: 0398710DD7709G0001OA 0009 - LA CALATRAVA.

CN 2021/05573 E J, M representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE MIQUEL FERRA 1 A, Ref. Cad.: 0861627DD7806B0001BS 0044 - SON SARDINA.



- CN 2020/04891 AGUSTINAS HERMANAS DEL AMPARO representat per TORRES MENDOZA, CARMEN YANINA. REFORMA INTERIOR PUNTUAL I NOVA ESCALA EXTERIOR PER A COMPLIMENT D'ACCESSIBILITAT I CONTRAINCENDIS EN CENTRE EDUCATIU EXISTENT a PC PARROQUIA 2, Ref. Cad.: 2542808DD7824D0001AR 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).
- CN 2019/02012 APARSA HOTELES MALLORQUINES SL representat per LAFUENTE BALLE, JOSE MARIA. REPARACIONS E INSTAL·LACIÓ ASCENSOR HOTEL a AD SON RIGO 14, Ref. Cad.: 7948505DD7774H0001SO 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2022/03683 U, A. DEMOLICIÓ DE COBERTA I TERRASSA I ELIMINACIÓ DE BUIT DE FAÇANA a CE LLUIS MARTI 49, Ref. Cad.: 1006613DD7810E0004MD 0070 - PERE GARAU.
- CN 2020/03038 B S, R J representat per OLIVER PARES, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, PISCINA I DOS APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE a CE TURIXANT 21, Ref. Cad.: 4727301DD6842F0001IU 0036 - SON VIDA.
- CN 2021/00660 M R B. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REFORMA (PER IEE DESFAVORABLE) a CE CAN SANÇ 8, Ref. Cad.: 0202604DD7800C0001OA 0006 - CORT.
- CN 2018/04717 INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE representat per MOYA COSTA, JOAQUIN. PROJECTE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE CINC HABITATGES HPO ENTRE MITGERES a CE BLANQUERS 5, 0009 - LA CALATRAVA.
- CN 2023/04151 C R, F. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE PORTO PI 6, Ref. Cad.: 7786505DD6778F0001BQ 0016 - PORTOPI.
- CN 2018/06708 BOQEMI SL representat per VERD MULET, PEDRO. LICENCIA PARA OBRAS INACABADAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, APARCAMIENTO Y PISCINA a CI TRAMVIA 1, Ref. Cad.: 6196815DD6769E0001RT 0018 - GENOVA.
- CN 2019/04673 RIU DE CONTRACTES SA representat per GARCIA RUIZ PUIGSERVER, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES D'11 HABITATGES, 11 TRASTERS I 6 PLACES D'APARCAMENT a CE EUSEBI ESTADA 70 A, Ref. Cad.: 1016511DD7811E0001PR 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2024/00871 D G, M D M representat per COMPANY VENTURA, JAIME. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT a CE VINYET 34 PB 1, Ref. Cad.: 8309810DD6880G0001FZ 0023 - SON ESPANYOLET.



CN 2022/03382 L B, M representat per NEGRE MAS, FRANCESC. LEGALITZACIÓ, REFORMA I ENDERROC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES a CE ALOS 7 A, Ref. Cad.: 9108517DD6890G0001BW 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2023/01517 H, R J representat per MATAS MOYA, GUILLEM FRANCESC. DEMOLICIÓ DE PORXO, PAVIMENTACIÓ I DESPLAÇAMENT DE REIXAT D'ACCÉS PER A RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA a CI PORXADA 17, Ref. Cad.: 07040A009001110000RR 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2021/01089 M P D C, C representat per ARIAS MARQUES, FERNANDO. REFORMA HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE OMS 47 1 1, Ref. Cad.: 9907304DD6890H0009XL 0012 - LA MISSIO.

CN 2019/05144 BELLVER PARK PROPERTIES SL representat per FERNANDEZ GARCIA, EMILIO IGNACIO. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 10 HABITATGES, 9 APARCAMENTS, 11 TRASTERS, 1 ASCENSOR, 1 PISCINA COMUNITÀRIA I 2 PISCINES PRIVADES a AD JOAN MIRO 5 A, Ref. Cad.: 8098501DD6789G0001YI 0021 - SON ARMADANS.

CN 2022/02299 M AR, C. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE XILE 13, Ref. Cad.: 7505904DD6870F0001AI 0024 - SON DURETA.

9. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a PROMOCIONES KOTUMA SL representat per ALBA RAMON, FRANCISCA per a CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'1 LOCAL I 5 HABITATGES (exp. núm. CN 2019/6017) per a CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'1 LOCAL I 5 HABITATGES, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 04-06-2024, al c. Tomàs Forteza, 53.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

10. Modificar la llicència de parcel·lació atorgada pel Consell de Gerència d'Urbanisme en la seva sessió de 13-2-2024 relativa a terrenys ubicats als carrers Son Gual II-D i Son Gual II-F. PH23-0027.
11. Prorrogar per quatre mesos el termini de vigència de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 14-11-2023 a terrenys ubicats al carrers Francesc Alberti 1-3 i Josep Estela 7, Son Flò. PH22-0023.
12. Denegar la sol·licitud de llicència de parcel·lació i agrupació en sòl rústic a terrenys ubicats a les parcel·les 3 i 121 del Polígon 31. PK24-0001.
13. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Rem 8, La Vileta, presentat per Marc Torres Jiménez, en representació de VILETANEU SL. 1036987K // PF2022 0026.

7

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



14. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Alcoraia, solar 2B, Son Vida, presentat per Josep Salvà Romaguera, com a enginyer industrial redactor en representació de FINCA EL VIENTO SL.1034096W // PF2024 0013.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

