

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 16 d'abril de 2024
Horari: de 11.15 a 11.39 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Mario García Naveros, representant del CICCP
- María Sicre Martínez, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB



Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratètics: Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme.

Directora tècnica d'Urbanisme: Pilar Riera Vicens

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 2.A. les obres i instal·lacions realitzades al polígon 17, parcel·la 143 Son Sardina, amb RC 07040A0-1700143-0000-R-P. Exp. DO-2023/120.
 - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades al polígon 20 parcel·la 86 Son Sardina, amb RC 07040A0-2000086-0000-R-O Exp. DO-2021/128.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

3. Informar favorablement la incidència del projecte de l'activitat d'ampliació supermercat, ubicada a ce bartomeu sureda miserol 4, essent el titular l'entitat MERCADONA SA, en quant a les infraestructures i els serveis públics d'àmbit municipal, per remetre a Direcció General de Comerç (tramitació gran establiment comercial). Exp. CO 2023 00049.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

4. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.
5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/02879 G S, M representat per RIGO ROSSELLO, RAFAEL FRANCISCO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I GARATGE I 2 APARCAMENTS al CE



FALCO 7, Ref. Cad.: 5495610DD6759E0001QQ PRESSUPOST:
307.570,00 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2023/03892 ENCARE 2020 SL representat per BIBILONI ROSSELLO,
JAIME. CONSTRUCCIÓ DE 7 NAUS INDUSTRIALS AMB 70 PLACES
D'APARCAMENT A L'AIRE LLIURE al CE GREMI DE FERRERS 17,
CANT. CE GREMI DE SABATERS 31 Ref. Cad.:
1336905DD7813E0001XG PRESSUPOST: 1.792.715,00 €. 0052 - LA
INDIOTERIA (URBA), eng. tèc. ind.

CN 2022/05997 EAGLE INVESTMENTS 2022 SLU representat per FONT
TROBAT, SEBASTIAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR
ENTRE MITGERES AMB PISCINA I APARCAMENT al CE TORRENTO
13, Ref. Cad.: 8205803DD6880C0001SI PRESSUPOST: 256.863,20 €. 0024 - SON DURETA, arq.

CN 2023/02087 V B, S. DEMOLICIÓ D'EDIFICI EXISTENT I CONSTRUCCIÓ
D'EDIFICI DE 4 HABITATGES AMB ASCENSOR I 1 LOCAL al CE
RAFAEL LL BLANES 12, Ref. Cad.: 1608018DD7810H0001EF
PRESSUPOST: 451.200,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/06781 INVERSIONES ORATZA SL. DIVISIÓ DE LOCAL EN EDIFICI
D'OFICINES al CE OMS 7 1 A, Ref. Cad.: 0108602DD7800G0005PT
PRESSUPOST: 5.848,31 €. 0012 - LA MISSIO Índex residencial/turístic
(IRP).-.../..., arq.

CN 2023/03494 M P, F A representat per FORTEZA FORTEZA, ANTONIO.
REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR al AD COMTE DE SALLEN 15,
Ref. Cad.: 0011502DD7801A0006GG PRESSUPOST: 81.787,28 €. 0013
- PLACA DELS PATINS, arq.

CN 2022/05150 T R, LO. REFORMA CASETA EXISTENT al CI SANT JORDI s/n
, PARCEL·LA 7 POL·34 Ref. Cad.: 07040A034000070000RQ
PRESSUPOST: 6.475,13 €. -, arq.

CN 2023/00994 R A, L. REFORMA I CANVI D'ÚS DE 2 LOCALS A HABITATGE
al CE SANT NOVICI 12, Ref. Cad.: 1002508DD7810C PRESSUPOST:
120.800,00 €. 0071 - FONERS, arq.,

CN 2023/06435 S R, J A representat per SITJAR POU, MARIA ANTONIA.
REFORMA D'UN HABITATGE EXISTENT PER TRANSFORMAR-LO EN
DOS HABITATGES INDEPENDENTS al CE BASTIO SANOGUERA 6 2
C, Ref. Cad.: 0408008DD7800G0005HT PRESSUPOST: 19.854,00 €. 0011 - EL MERCAT, arq.

CN 2023/02521 BP ENERGIA ESPAÑA SAU representat per GONZALEZ DE
ANDREA, EDUARDO JOSE. REFORMA INSTAL·LACIÓ MECÀNICA EN
ESTACIÓ DE SERVEI BP al CE LLUCMAJOR 109, Ref. Cad.:
07040A046000220000RP PRESSUPOST: 128.331,09 €. 0076 - EL
MOLINAR eng. ind.



CN 2023/01821 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PORTOL 07 SL representat per FONT FEMENIAS, CATALINA. CANVI D'ÚS DE LOCAL EN 6 HABITATGES al CE MESTRE CHAPI 28, BAIXOS Ref. Cad.: 2924912DD7822D0022HI PRESSUPOST: 165.693,91 €. 0059 - EL VIVERO, arq.

CN 2022/06536 SM35 INVERSIONES 2022 SL representat per PALOMINO HERRERO, ALEJANDRO. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB ASCENSOR I LOCAL ENTRE MITGERES al CE SANT MIQUEL 35, Ref. Cad.: 0106508DD7800E PRESSUPOST: 301.981,97 €. 0012 - LA MISSIO, arq.CCHC 26-03-2024

CN 2022/02891 HORTICOLA ISLEÑA SL representat per CAÑELLAS NEGRE, JUANA MARIA. AMPLIACIÓ DE 2 NAUS ADOSSADES D'ÚS INDUSTRIAL AMB 3 APARCAMENTS al CE GREMI DE VELLUTERS 33, NÚM. 33-35 Ref. Cad.: 0834904DD7803D0001LW PRESSUPOST: 556.771,76 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA) eng.

CN 2024/01620 AGUSTINAS HERMANAS DEL AMPARO representat per MONCADAS ADELA, MARTINA. REHABILITACIÓ DE COBERTA al CE CONCEPCIO 7, Ref. Cad.: 9606502DD6890F0001MH PRESSUPOST: 11.517,11 €. 0002 - JAUME III., arq. CCHC 09-04-2024

7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2023/07061 M S, F J representat per ALBERTI OLIVER, ROSA MARIA. ENDERROC D'HABITATGE UNA PLANTA ENTRE MITGERES al CE MIQUEL PORCEL 84, Ref. Cad.: 8008255DD6880G0001UZ PRESSUPOST: 14.726,77 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.,

CN 2024/00787 INMOBILIARIA REINA SA. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE SON MORRO 6, Ref. Cad.: 3206304DD7830E0001PK PRESSUPOST: 28.063,98 €. 0069 - ESTADI BALEAR, arq.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2019/07063 INSTALACIONES GONZALEZ E HIJOS SL representat per GONZALEZ RIOS, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES APARELLATS AMB APARCAMENT I PISCINES al CE ORDI 5, Ref. Cad.: 5207207DD7850E0001KE PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL..

CN 2020/02704 P H, M representat per MERCER PALOU, MARIA DELS ANGELS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA, I DOS APARCAMENTS al CE RUDA 10, Ref. Cad.: 7034823DD6873C0001AO PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA..

CN 2020/05065 B, A M i B, M representat per MARQUES BARCELO, ANTONIO. REFORMA INTERIOR HABITATGE al CE CAN SALES 10 2 C, Ref. Cad.: 9404507DD6890C0006PJ PRESSUPOST: €. 0002 - JAUME III.



CN 2022/02861 F L, A representat per LOPEZ DOMENECH, DIEGO. ENDERROC D'AMPLIACIÓ I RESTITUCIÓ DE COBERTA al DS 4111- SECAR REAL s/n , POLÍGON 11 PARCEL·LA 187 Ref. Cad.: 07040A011001870001TW PRESSUPOST: €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL.

CN 2022/03877 ARQURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS representat per GARCIA ORTIZ, JAVIER. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 82 HABITATGES, 82 TRASTERS, 140 APARCAMENTS, 14 LOCALS COMERCIALS I PISCINA al CE ISABEL DE VILLENA s/n , NÚM. 1 - PARCEL·LA B SON FERRAGUT Ref. Cad.: 0823401DD7802D0001QI PRESSUPOST: €. 0051 - L'OLIVERA. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2022/05731 RELIGIOSAS PUREZA DE MARIA representat per FORNES ZARAGOZA, MARIA BEGOÑA. REFORMA DE CENTRE EDUCATIU PER A L'ADEQUACIÓ D'AULES al CI REIS 102, Ref. Cad.: 7317102DD6871E0004WL PRESSUPOST: 12.325,48 €. 0033 - SON RAPINYA.

9. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/00591 S, R D representat per TABERNER CLAPES, GUILLERMO. LEGALITZACIÓ D'OBRES EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE MOLI DEL COMTE 63, Ref. Cad.: 7956604DD6875F0001OQ 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2018/03700 F, M E K representat per VIDAL FERRER, PERE ANTONI. CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR (4 HABITATGES) a CA RECTOR PETRO 21, -21A-21B-21C Ref. Cad.: 2002508DD7820C0001FL 0072 - POLIGON DE LLEVANT.

CN 2018/01023 B T, M L . REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR a CE HORTS 22, 0012 - LA MISSIO.

CN 2020/01778 M C, B. CONSTRUCCIÓ VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA Y 2 APARCAMIENTOS a CI CAN DOMENGE 27, Ref. Cad.: 6885044DD6768F0001PB 0015 - CALA MAJOR.

CN 2019/07063 INSTALACIONES GONZALEZ E HIJOS SL representat per GONZALEZ RIOS, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES APARELLATS AMB APARCAMENT I PISCINES a CE ORDI 5, Ref. Cad.: 5207207DD7850E0001KE 0084 - SON FERRIOL.

CN 2020/02704 P H, M representat per MERCER PALOU, MARIA DELS ANGELS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA, I DOS APARCAMENTS a CE RUDA 10, Ref. Cad.: 7034823DD6873C0001AO 0030 - SON ROCA.



- CN 2020/05065 B, A M i B, M representat per MARQUES BARCELO, ANTONIO. REFORMA INTERIOR HABITATGE a CE CAN SALES 10 2 C, Ref. Cad.: 9404507DD6890C0006PJ 0002 - JAUME III.
- CN 2019/05698 LA ISLA PROPERTIES MALLORCA S.L.U. representat per WIDRICKS, BORJE ANDREE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES a CE ALGA 17, Ref. Cad.: 2490517DD7729A0001LA 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2020/03784 AF SPAIN 1 GMBH representat per MUÑOZ COBO, DIEGO. LEGALITZACIÓ DE REFORMA EN INTERIOR D'EDIFICI, OBRES DE REFORMA I DIVISIÓ HORIZONTAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES DE 2 HABITATGES a CE JERONI ROSSELLO 23, PISO (23) I BAJOS (23 B) Ref. Cad.: 1106510DD7810E0001RP 0070 - PERE GARAU.
- CN 2021/04626 COMUNITAT DE PROPIETARIS 2259 0004 representat per ESPINOSA GARCIA, MARGARITA. SUBSTITUCIÓ I REFORÇ DE FORJATS EN UN LOCAL a CE CAN SALES 4 BJ, Ref. Cad.: 9504609DD6890D0001LZ 0003 - LA LLOTJA-BORN.
- CN 2023/01555 INVIED representat per ACERO RUIZ, MARIA CRUZ. REPARACIÓ DE BIGUETES EN HABITATGE 27 SON RULLAN a CA 241 s/n , COLONIA MILITAR DE SON RULLÁN HABITATGE Nº 27 Ref. Cad.: 2930415DD7823B0001MG 0056 - SON RUTLAN.
- CN 2023/00943 R, M representat per PONS DE VILLANUEVA, IGNACIO. ENDERROCAMENT D'ESCALA EXTERIOR a CE BATISTA 18, Ref. Cad.: 5595511DD6759F0001ZP 0018 - GENOVA.
- CN 2023/01552 INVIED representat per ACERO RUIZ, MARIA CRUZ. REPARACIÓ DE BIGUETES EN HABITATGE 26 SON RULLAN a CA 241 s/n , COLONIA MILITAR DE SON RULLÁN HABITATGE Nº 26 Ref. Cad.: 2930415DD7823B0001MG 0056 - SON RUTLAN.
- CN 2022/02861 F L, A representat per LOPEZ DOMENECH, DIEGO. ENDERROC D'AMPLIACIÓ I RESTITUCIÓ DE COBERTA a DS 4111-SECAR REAL s/n , POLÍGON 11 PARCEL·LA 187 Ref. Cad.: 07040A011001870001TW 0041 - EL SECAR DE LA REAL.
- CN 2022/04906 C S, F L representat per TORRES FEBRER, MARIA ANTONIA. LEGALITZACIÓ DE PISCINA, TERRASSA, SALA DE MÀQUINES PISCINA I BARBACOA a ZN SON ORLAND.D'AMUNT s/n , S/N POL. 32 PARC 77B Ref. Cad.: 07040A032000770000RZ 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2022/03902 S P, M representat per SALVA PEÑA, CRISTINA. PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR I PROJECTE REFORMA-HABITATGE EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CA CASTILLEJOS 24 1 DR, Ref. Cad.: 4385573DD7748E0001JG 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.



CN 2018/08082 GESTILAR ISLAS LOBEI representat per OLIVER MOREY, LLORENC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 121 HABITATGES (2 ADAPTATS), 125 PLACES D'APARCAMENT(3 ADAPTADES) , 8 ASCENSORS, PISCINA COMUNITÀRIA, 3 LOCALS I 28 TRASTERS a CE BROTAD 39, Ref. Cad.: 1898601DD7719H0001HQ 0072 - POLIGON DE LLEVANT. PARCIAL: ESC. A, pisos 5-1,5-2,5-3,5-4,5-5,5-6,5-7,5-8// 4-1,4-2,4-3,4-4,4-5,4-6,4-7,4-8// 3-1,3-2,3-3,3-4,3-5,3-6,3-7,3-8 i 3 ascensors.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

10. Aprovar amb condicions el Projecte de Dotació de Serveis a una parcel·la ubicada al C/ Paradís 30, solars 1-2-3-4-5, a Sant Agustí, presentat per SOCO BALEAR SL (NIF B16627788), representat per Antonio Clar Monserrat, i redactat per l'enginyer industrial Esteban Font Hoche. PF2023-0021.
11. Aprovar amb condicions el Projecte de Dotació de Serveis a una parcel·la ubicada al C/ Francesc Vidal i Sureda 74A, a La Bonanova, presentat per TORNILA HOLDING SL (NIF B57878688)), i redactat per l'enginyer industrial Esteban Font Hoche. PF2024-0007.
12. Aprovar amb condicions el Projecte d'obres als carrers Garonda, Mortitx, Solleric i Llenaire, a Son Vida, presentat per VILLA SON VIDA 2 SL (NIF B57992224), representat per l'enginyer industrial Juan Ramírez Espina. PF2023 0018.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

