

## Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

### Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari  
Data: 14 de maig de 2024  
Horari: de 11.15 a 11.30 h  
Modalitat: Telepresencial

### Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzá de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Miquel Àngel Contreras Ramis, regidor (MÉS-Estimam Palma) en substitució de Neus Truyol Caimari.
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

### Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Maria Sicre Martínez, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

### Absents amb veu i sense vot

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Llitas, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Luis Matarín Ayala, representant del CICCIP

**Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:**  
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme

**Directora tècnica d'Urbanisme:** Pilar Riera Vicens

**Directora administrativa d'Urbanisme:** Clara González Ponce



**Secretari delegat:** Guillem Balaguer Mayol

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
  - 2.A. les obres realitzades al carrer al carrer Son Lull núm 62 , amb RC 7623610-DD6872D-0001-O-Q. Exp. DO-2019/244.
  - 2.B. les obres realitzades al carrer Antoni Pomar núm 11 3r B, amb RC 5265519-DD7756C-0006-J-K. Exp. DO-2023/121.
  - 2.C. les obres realitzades al carrer al carrer Anníbal núm. 14 1r, amb RC 9104414-DD6890C-0002-H-D. Exp. DO-2023/127.
3. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
  - 3.A. les obres realitzades al carrer DS 8747-Casa Blanca, s/n (Pol. 37 Parc. 317) , amb RC 07040A0-33700317-0001-T-U. Exp. DO-2018/48.
  - 3.B. les obres realitzades al carrer camí de la Vileta núm 193 B, amb RC 6831409-DD6863B-0001-G-L. Exp. DO-2019/501.
  - 3.C. les obres realitzades al carrer Zaforteza núm. 28, amb RC 7423616-DD6872C-0001-P-G. Exp. DO-2020/105.
4. Estimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercere als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
  - 4.A. les obres realitzades al carrer Aragó núm. 214 planta baixa, local 130 amb referència cadastral 2321501-DD7822A-0045-Q-Z,. Exp. DO-2019/280.
  - 4.B. les obres realitzades al carrer Monterrey núm. 45 baixos, RC 8705217-DD6880F-0001-Q-S. Exp. DO-2019/373.

2

*Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.*

[www.palma.cat](http://www.palma.cat)



### PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

5. Proposta d'ordre d'execució DP 2023 00096 C/ Mossa, 25, Albenya, 24 0036 Son Vida.

### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

6. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

7. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2023/00936 COPEMA BALEAR SLU representat per SOLA BAUZA, FRANCISCO JAVIER. CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL al CE CAL JUTGE 17, Ref. Cad.: 3505214DD7830F0001JR PRESSUPOST: 438.740,74 €. 0069 - ESTADI BALEAR, eng. ind.

CN 2007/03302 O S, B representat per FREIRE MESTRE, BRUNO. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, ASCENSOR I 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al DS ARANJASSA,S' (Z) 2 A, PARCEL·LACIÓ S'ARANJASSA, PARCEL·LA 2A PRESSUPOST: 340.447,36 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

CN 2020/02731 BOQEMI SL representat per GRENHAGEN BENGT GOERAN, WILHELM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS. HABITATGE "A" al CE JOSEP SAMPOL 11 A, Ref. Cad.: 6690235DD6769B0001DQ PRESSUPOST: 559.189,87 €. 0017 - LA BONANOVA, arq.

CN 2022/06125 VIVIENDAS PIMAU SL representat per DEYA MARTINEZ, AINA. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CE BINICAUBELL 3, Ref. Cad.: 3931137DD6833B0001SU PRESSUPOST: 685.502,50 €. 0036 - SON VIDA arq.

CN 2020/02733 BOQEMI SL representat per GRENHAGEN BENGT GOERAN, WILHELM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS. HABITATGE "B" al CE JOSEP SAMPOL 11 B, Ref. Cad.: 6690210DD6769B0001EQ PRESSUPOST: 631.480,46 €. 0017 - LA BONANOVA, arq.

8. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/05335 OUDIC INVERSIONS SL. REFORMA LOCAL COMERCIAL PER A CANVI D'ÚS (PASSAR DE LOCAL A 2 HABITATGES) al CE HEURA 39, CANTONADA CE GESSAMÍ N° 29 Ref. Cad.: 2422615DD7822C0002QI PRESSUPOST: 54.490,00 €. 0061 - RAFAL VELL, arq.



CN 2023/06063 S L, M. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE PARELLADES 12 3 16, Ref. Cad.: 9911002DD6891B0427ZY PRESSUPOST: 5.359,60 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.

CN 2023/03285 DELEME INVEST AB. REFORMA I AGRUPACIÓ DE 2 HABITATGES EN 1 I CANVI D'ÚS RESIDENCIAL A ADMINISTRATIU EN PLANTA BAIXA D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE FABRICA 40, Ref. Cad.: 8806515DD6880F0001GS PRESSUPOST: 40.990,06 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

**9. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2024/01057 M E, A representat per CALDENTY GAYA, NADAL ANTONIO. DEMOLICIÓ D'HABITATGE I ANNEXOS al CE JOSEP AMENGUAL 24, Ref. Cad.: 2689512DD7728H0001FA PRESSUPOST: 11.139,50 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

**10. Concedir llicència de MODIFICACIONS:**

CN 2019/05258 CP PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH EP representat per KOSIEN, TIMO. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE PARELLAT al CE MATEU DE MALFERIT 14 BJ, Ref. Cad.: 2389503DD7728G0001UW PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR..

CN 2023/01885 C P, M. PISCINA ANNEXA A HABITATGE EXISTENT al CE ANGEL GUIMERA 74, Ref. Cad.: 0621005DD7802B0001RD PRESSUPOST: €. 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2021/03458 PROMOTORA URDIALES LA VILETA SOCIEDAD L representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI (4 HABITATGES) al CE CATERINA TARONGI 5, PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

**11. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2022/04979 F M, G, representat per FONS GAYA, MARIA MAGDALENA. LEGALITZACIÓ DE PLANTA SEGONA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE (PLANTA BAIXA) al CE RICARD CARLOTTA 13, Ref. Cad.: 1518606DD7811H0001SI PRESSUPOST: 124.630,72 €. 0064 - SON FORTESA (SUD), arq.

**12. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:**

CN 2019/05258 CP PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH EP representat per KOSIEN, TIMO. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE PARELLAT a CE MATEU DE MALFERIT 14 BJ, Ref. Cad.: 2389503DD7728G0001UW 0076 - EL MOLINAR.



- CN 2022/05832 INGEMAC INGENIERIA Y CONST RUCCIONES SL representat per CAPUTO LUGONES, MARIO LEOPOLDO. DIVERSES REFORMES (INTERIOR, FAÇANES, COBERTES) A CAUSA D' INCENDI a CE SANT IGNASI 15 BJ, Ref. Cad.: 1806508DD7810F0001EL 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2022/01668 R M, M L representat per FIBRAGUA ISLEÑA SL. INSTAL·LACIÓ PISCINA PREFABRICADA a CE NTRA SRA DE BONANY 5, Ref. Cad.: 9015817DD6891E0001FQ 0037 - SON COTONER.
- CN 2023/02661 T E, A representat per . CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE UNIO 15, ESQ Ref. Cad.: 9805716DD6890F0008QM 0004 - SANT JAUME.
- CN 2020/01709 P M, M representat per MACAYA GARCIA, MIQUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB 2 APARCAMENTS I PISCINA a CE BINIFALDO 16, 0036 - SON VIDA.
- CN 2019/03435 PROMOTORA REINA 1957 SA representat per TORQUEMADA HERNANDEZ, JESUS ANGEL. CONSTRUCCIÓ DE 22 HABITATGES ,44 PLACES D'APARCAMENT PRIVAT A LA PLTA. SEMISOTERRANI I 2 PISCINES COMUNITÀRIES AL JARDÍ a CE ILLES BALEARS 117, I 117 A Ref. Cad.: 6903901DD6860D0001ZO 0022 - LA TEULERA. PARCIAL: pel que fa a 9 habitatges i 18 aparcaments.

#### DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

13. Prorrogar per tres mesos el termini de vigència de la llicència de parcel·lació sol·licitada per FOCITUR ITG SLU i MAKRO DISTRIBUCION MAYORISTA SA, que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 10-10-2023 a terrenys ubicats al carrers Ter i Guadiana (Polígon Son Fuster). PH23-0005.
14. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Joan Mascaró i Forners 95, presentat per Julián Izquierdo Sánchez, i redactat per l'arquitecte Manuel Forteza Rey Riesgo. PF2024 0010

El secretari delegat  
(signat electrònicament)

