



SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament de Palma

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 3 de setembre de 2024
Horari: de 11.15 a 12.09 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizá Noguera, coordinadora general de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, vicepresidenta
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Oscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Luis Matarín Ayala, representant del CICCIP

Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:
Pedro Javier Carretero de Oleza , en substitució de Bartolomé Abad Socias, gerent d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat

1





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament de Palma

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 2.A. les obres realitzades al Camí de Ullastre 32, amb RC 9796011DD6896H0001ZZ. Exp. DO-2023-0159.
 - 2.B. les obres realitzades al Ce. Sor Elionor Ortiz, 3, amb RC 7628716DD6872H1001MF. Exp. DO-2023-0158.
 - 2.C. les obres realitzades al Ce. Molí del Comte número 54-A, amb RC 7957911DD6875H0001HL. Exp. DO-2023-0165.
 - 2.D. les obres realitzades al Ce. Jeroni Pou 58, planta 1, amb RC 1100506DD7810A0002SZ. Exp. DO-2023-0184.
 - 2.E. les obres realitzades al Camí Pil·larí, al tancat prim 24, Polígon 55, Parcel·la 27, amb RC 07040A055000270000RU. Exp. DO-2023-0177.
 - 2.F. les obres realitzades al Ce. Constitució, 1 3r dta. (Centre Històric), amb RC 9703512DD6890D0011QT. Exp. DO-2023-0175.
 - 2.G. les obres realitzades al Ce. General Ricardo Ortega, 37, amb RC 1002602DD7810C0001BG. Exp. DO-2023-0186.
 - 2.H. les obres realitzades al Ce. Can Miret 68 C (polígon 8 parcel·la 147), amb RC 07040A008001470003UT. Exp. DO-2023-0148.
 - 2.I. les obres realitzades al Ce. Estanislau de Kostka 9 bajos derecha, amb RC 2193607DD7729C0003QI. Exp. DO-2019-0382.
3. Desestimar, ratificar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

- 3.A.** les obres realitzades al Ce. Jeroni Antich número 5, Pl: 4, Pt: 3, amb RC 9809801DD6890H0034ES. Exp. DO-2019-0313.
 - 3.B.** les obres realitzades a l'avinguda Joan Miró 26 ST, amb RC 7997504DD6779H0009BZ. Exp. DO-2014-0177.
- 4.** Desestimar les al·legacions, aixecar la suspensió del procediment de restabliment, ratificar i apercibir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives: les obres realitzades al Ce. Jean Batten, núm. 12, amb RC 7488502DD6778G0001RP. Exp. DO-2019-0428.
- 5.** Desestimar, ordenar i apercibir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
 - 5.A.** les obres realitzades al Passeig Cala Gamba, 29 planta baixa, amb RC 4178005DD7747G0001UH. Exp. DO-2023-0199.
 - 5.B.** les obres realitzades a la Plaça de la Bonanova, 1, amb RC 6990001DD6769B0001OQ. Exp. DO-2023-0196.
 - 5.C.** les obres realitzades al Ce. Indalecio Prieto, 25 1r. C amb RC 1712519DD7811D0007SQ. Exp. DO-2023-0047.
 - 5.D.** les obres realitzades al Polígon 51, Parcel·la 24, amb RC 07040A051000240000RS. Exp. DO-2023-0224.
 - 5.E.** les obres realitzades al DS 8322-Es Pil·larí, 20, baixos Parcel·lació Es Prat, Parcel·la 14, amb RC 8165014DD7786E0001JB. Exp. DO-2024-0330.
 - 5.F.** les obres realitzades al Ce.Vi, 5 2n (obres a la planta 3ª), amb RC 9503527DD6890D0006IE. Exp. DO-2020-0085.
- 6.** Declarar la prescripció i suspendre la tramitació del procediment: les obres realitzades al Ce. Gremi de Velluters, número 19, amb RC 0639510DD7803H0001WG. Exp. DO-2022-0017.
- 7.** Desestimar, ratificar i advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives: les obres realitzades al Ce. Son Lull, 62, amb RC 7623610DD6872D0001OQ. Exp. DO-2019-0244.
- 8.** Desestimar, i ratificar l'acord adoptat pel Consell de Gerència d'Urbanisme amb data 09/05/2023: les obres realitzades al Ce. Joan Miró 11, entresuelo local F, amb RC 8098509DD6789G00047BL. Exp. DO-2021-0109.

3

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

EXPEDIENTS SANCIONADORS

9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1095192A, DS-2017.05-00. Obras efectuadas en la Calle Joan Alcover, nº 48 03, con referencias catastrales 0899509DD7709H0008FR y 0899509DD7709H0007DE Barrio Foners.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1095296W, DS-2017.05-01. Obras efectuadas en la Calle Joan Alcover, nº 48 03, con referencias catastrales 0899509DD7709H0008FR y 0899509DD7709H0007DE Barrio Foners.
11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. , Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1095359H, DS-2017.05-02. Obras efectuadas en la Calle Joan Alcover, nº 48 03, con referencias catastrales 0899509DD7709H0008FR y 0899509DD7709H0007DE Barrio Foners.
12. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. , Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1095391C, DS-2017.05-03. Obras efectuadas en la Calle Joan Alcover, nº 48 03, con referencias catastrales 0899509DD7709H0008FR y 0899509DD7709H0007DE Barrio Foners.
13. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1094017T, DS 2017-27-00. Obres efectuades al carrer C. Pou Comú núm. 9 bxs, amb referència cadastral 7860929DD6876B0001ZT, Barri Establiments.
14. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1094051Q, DS 2017-27-01. Obres efectuades al carrer C. Pou Comú núm. 9 bxs, amb referència cadastral 7860929DD6876B0001ZT, Barri Establiments.
15. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1094107T, DS 2017-27-02. Obres efectuades al carrer C. Pou Comú núm. 9 bxs, amb referència cadastral 7860929DD6876B0001ZT, Barri Establiments.
16. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083500M, DS 2018-61-00. Obres efectuades a l'avinguda Argentina, 34, pis 8, amb referència cadastral 9210507DD6891A0012ZL, Barri Camp d'en Serralta.
17. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083516J, DS 2018-61-01. Obres efectuades a l'avinguda Argentina, 34, pis 8, amb referència cadastral 9210507DD6891A0012ZL, Barri Camp d'en Serralta.
18. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083250P, DS 2018-128. Obres efectuades al carrer Alvar Campaner, 5, amb referència cadastral 1606509-DD7810F0001TL, Barri Pere Garau.

4

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament de Palma

19. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1111357C, DS 2018-205. Obres efectuades a la Crta. Militar, núm. 189 bxs, amb referència cadastral 9238508DD7793E0001JL, Barri S'Arenal.
20. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1109664A, DS 2018-350. Obres efectuades a la plaça Cardenal Reig, núm. 6, amb referència cadastral0413501DD7801C0003RU, Barri Arxiduc.
21. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1110201X, DS 2019-358. Obres efectuades al Camí del Reis, 25, amb referència cadastral 5694405DD6759D0003WJ, Barri Gènova.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

22. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis EXP 1115488P (IEES 2016-0166) C. JOSEP MARTINEZ, 43 RC 2105504DD7820E, 100%, ZONA ESTADÍSTICA LA SOLEDAT-NORD

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

23. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/03041 R H, S representat per HERRANZ VELEIRO, DAVID. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE GENIL 11, Ref. Cad.: 2329914DD7822G0001MB PRESSUPOST: 143.302,09 €. 0058 - SON CLADERA. arq.

CN 2023/04279 SALINAS MANAGEMENT SL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (7 HABITATGES, 9 PLACES D'APARCAMENT I 1 ASCENSOR) al CE ANTICH 28, I 30 Ref. Cad.: 8806508DD6880F0001WS 8806507DD6880F0001HS PRESSUPOST: 1.070.000,00 €. 0025 - SANTA, arq.

CN 2022/01020 TITAN ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU representat per MARCH VAZQUEZ, JOSE BENITO. CONSTRUCCIÓ DE 3 EDIFICIS PLURIFAMILIARS AMB 99 HABITATGES, APARCAMENTS (106 EN SOTERRANI I 44 EN SUPERFÍCIE), 6 ASCENSORS I ESPAIS COMUNITARIS al CE M DE DEU VICTORIA s/n, SENSE NÚMERO Ref. Cad.: 1816514DD7811F0001LD PRESSUPOST: 8.353.000,00 €. -, arq.

24. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/06518 G O, C. TANCAMENT DE PARCEL·LA 142 I 254 POLÍGON 55 I CANVI DE CAMÍ D'ACCÉS al DS 8503- S'ARANJASSA s/n, POLÍGON 55 PARCEL·LA 142 I 254 Ref. Cad.: 07040A055001420000RM PRESSUPOST: 73.237,97 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

5

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

- CN 2024/01852 T A, J A. REFORMA INTERIOR DE 4 HABITATGES EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al AD ANTONI MAURA 10, I C/MAR 7 Ref. Cad.: 9601707DD6890B PRESSUPOST: 113.500,63 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN, arq.
- CN 2022/02329 S, B A representat per COSTA RAMIS, MIQUELA. SEDIPUALBA 1096493H- REFORMA D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA al CE MOLINS DE MIGJORN 29, Ref. Cad.: 9002646DD6890C0001ZS PRESSUPOST: 71.927,56 €. 0026 - EL JONQUET, arq.
- CN 2023/03727 UNDERHIP PROPERTY GMBH & CO KG. REPARACIÓ DE CHAPITEL, ACTUALITZACIÓ INSTAL·LACIONS PER MILLORA ENERGÈTICA I ADEQUACIÓ DE COBERTA PLANA al CE INDUSTRIA 13, MOLÍ 2 Ref. Cad.: 9007202DD6890G0125HM PRESSUPOST: 28.477,36 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq. CCHC 30-07-2024
- CN 2023/03559 S U, A. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA; I LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS al CE JOSEP MALBERTI 5, Ref. Cad.: 4280644DD7748A0001IW PRESSUPOST: 80.000,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.
- CN 2024/00613 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0737 0010. Sedipualba 1049431T-MODIFICACIÓ D'ESCALA I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE GILBERT CENTELLES 10, Ref. Cad.: 0508504DD7800H PRESSUPOST: 92.549,91 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA arq. CCHC 30-07-2024
- CN 2023/01960 P T, M. SEDIPUALBA: 1095871T-CANVI D'ÚS D'OFICINA EN HABITATGES (3 habitatges) al CE ALFRED BONET 6, Ref. Cad.: 9713502DD6891D0028PD PRESSUPOST: 120.410,00 €. 0047 - BONS AIRES, arq.
- CN 2023/07040 WORK IN PROGRESS SPAIN SLU representat per CERDA RIPOLL, JOAN. SEDIPUALBA 1101556P- REFORMA I AMPLIACIÓ DE LOCAL COMERCIAL al CE SANT NICOLAU 22, BAIXOS Ref. Cad.: 9803505DD6890D0001LZ 9803505DD6890D0002BX 9803505DD6890D0004XQ PRESSUPOST: 68.275,00 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq.
- CN 2024/04097 F P, M representat per VACCARO MAIDA, MARIA EUGENIA. Sedipualba 1092440D-CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE DE PREU LIMITAT al CE GUILLEM GALMES 2 ET 5, Ref. Cad.: 0512610DD7801B0011IE PRESSUPOST: 52.823,00 €. 0054 - ARXIDUC 2, arq.
- CN 2024/01888 A G, F. SEDIPUALBA 1094156M-CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES al CE TOMAS AGUILO I FOR 17 1 C, Ref. Cad.: 8615415DD6881F0024TM PRESSUPOST: 0,00 €. 0037 - SON COTONER Índex residencial/turístic (IRP).-1/60 m2. arq., HABITATGE DE PREU LIMITAT

6

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

CN 2023/05194 CENTROS COMERCIALES CARREFOUR SA representat per GABALDA PONS, EMMA. SEDIPUALBA 1097591H-REHABILITACIÓ DE PISTA EN ESTACIÓ DE SERVEI EXISTENT EN L'APARCAMENT DE L'HIPERMERCAT CARREFOUR al CE CARDENAL ROSSELL 172, Ref. Cad.: 4883503DD7748D0002PU PRESSUPOST: 37.771,25 €. 0084 - SON FERRIOL, eng. tèc. ind.

CN 2024/04159 FUNDACIO EDUCACIO I FAMILIA ILLES BALEARS representat per CERDA GUARDIOLA, JAUME ANTONI. SEDIPUALBA 1094783H-REFORMA ESCOLA PARC BIT al CE MARIA AGNESI 4, Ref. Cad.: 8380102DD6888A0001GA PRESSUPOST: 146.208,52 €. 0043 - SON ESPANYOL, arq.

CN 2024/04180 M F, J representat per MARQUES FERRER, ANTONIO. SEDIPUALBA 1063807K-SEGREGACIÓ D'HABITATGE I AGRUPACIÓ D'HABITATGES A EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE SANTIAGO RUSIÑOL 12 A 1, Ref. Cad.: 9709504DD6890H0016FM 9709504DD6890H0017GQ 9709504DD6890H0029QP PRESSUPOST: 16.287,39 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.

CN 2024/04177 M O, S representat per DARDER ALDEGUER, M DE LLUCH. SEDIPUALBA 1054950J-REFORMA INTEGRAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CAN ESPANYA 11 1, Ref. Cad.: 0204708DD7800C0002FS PRESSUPOST: 25.786,00 €. 0010 - EL SINDICAT arq.

CN 2024/04178 K, J S representat per FERNANDEZ CAÑAVERAL MALMBORG, EVA JESSICA. SEDIPUALBA 1056562Y-REFORMA INTEGRAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A CANVI D'ÚS A HABITATGE UNIFAMILIAR I GARATGE al CE BOSC 13, Ref. Cad.: 0401003DD7800A0001QH PRESSUPOST: 310.000,00 €. 0010 - EL SINDICAT, arq.

CN 2024/04179 M P, P. SEDIPUALBA1063805H-REFORMA INTERIOR PER CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE CECILI METEL 4 2 B, Ref. Cad.: 0110509DD7801A0069KF PRESSUPOST: 8.250,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.

25. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2024/03932 V S, C H E VI. SEDIPUALBA 1042693K.DEMOLICIÓ D'ARMARIS EXTERIORS al CE JOSEP SAMPOL 10, Ref. Cad.: 6690206DD6769B0001JQ PRESSUPOST: 2.201,04 €. 0017 - LA BONANOVA arq.

CN 2024/04090 M INVEST CM1 S.L.U. representat per PONS DE VILLANUEVA, IGNACIO. Sedipualba 1084512R-DEMOLICIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT, D'ANNEXOS I PISCINA. al CE BERNAT SANTA EUGENI 15, Ref. Cad.: 6683018DD6768D0001QW PRESSUPOST: 39.573,62 €. 0015 - CALA MAJOR, arq.

7

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

CN 2023/07086 GENERAL XALOC SL representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. Sedipualba1098116M-DEMOLICIÓ D'EDIFICI COMERCIAL ENTRE MITGERES al CE ANTONI MARQUES 38, CANTONADA GENERAL RIERA Ref. Cad.: 9913311DD6891D0001LG PRESSUPOST: 19.369,76 €. 0047 - BONS AIRES

CN 2024/04091 CASES DE SA COMUNA SL representat per AMENGUAL COMPANYY, MIGUEL. Sedipualba-1045993T-DEMOLICIO D'EDIFICACIÓ ENTRE MITJANERES al CE FERRIOL 6, Ref. Cad.: 1701524DD7810B0001UY PRESSUPOST: 6.297,69 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq.

CN 2024/04093 OLIVER VICENS, MARIA LLUM. Sedipualba 1044274F- DEMOLICIO al CE MIQUEL MARQUES 11, Ref. Cad.: 0609602DD7800H0001JP PRESSUPOST: 11.236,45 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq.

26. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2023/00552 AED BLUE WAVE SLU. CANVI D'ÚS DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CE NICOLAU CALAFAT 23, Ref. Cad.: 1606516DD7810F0002LB PRESSUPOST: 63.845,00 €. 0070 - PERE GARAU..També conformitat del Projecte d'execució

CN 2020/01679 C R, G. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT (GARATGE ANNEX I PISCINA) I DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIÓ ANNEXA al CE PAZZIS SUREDA 7, Ref. Cad.: 6391112DD6769A0001MG PRESSUPOST: 9.878,05 €. 0017 - LA BONANOVA..També conformitat del Projecte d'execució

CN 2016/04801 CABILDO CATEDRAL DE MALLORCA representat per BAUZA BAUZA, JUAN. RESTAURACIÓ INTEGRAL DE LA CAPELLA DEL SAGRAT DE LA SEU DE MALLORCA al PC LA SEU s/n , PRESSUPOST: 101.353,05 €. 0007 - LA SEU.CCHC 04-06-2024

CN 2018/06753 C M, V representat per GUTIERREZ SANTAMARIA, ENRIQUE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE JOAN MASCARO FORNE 97, Ref. Cad.: 8445333DD6884F0001YA PRESSUPOST: €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL.

CN 2019/06094 CASA SELECTED REAL ESTATE MALLORCA representat per HOLLER, UDO ALFRED. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 8 HABITATGES, 14 APARCAMENTS, 11 TRASTERS, 1 ASCENSOR I 6 PISCINES al CE DINA MOORE BOWDEN 5, CANT. CE PERE DEYÀ, 2 CANT. CE SON MATET, 4 Ref. Cad.: 6683012DD6768D PRESSUPOST: €. 0015 - CALA MAJOR.

CN 2019/06768 S P, M C. REFORMA I SEGREGACIÓ HABITATGES ENTRE MITGERES I CONSTRUCCIÓ PISCINA al CE MIQUEL PORCEL 27, Ref. Cad.: 8609823DD6880H0001AU PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

- CN 2022/06128 K, S representat per LOPEZ, GUSTAVO ADRIAN. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE INTEGRAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE GUILLEM COSTA 2 A 5 2, Ref. Cad.: 8501511DD6880B0046AO PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2019/05748 CRONOMAR SA representat per POMAR VILARIÑO, MARIA LUISA. REFORMA INTERIOR I CANVI DE 3 A 6 HABITATGES D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. al CE BLANQUERNA 35, Ref. Cad.: 9914503DD6891D PRESSUPOST: €. 0047 - BONS AIRES.
- CN 2022/03219 D B, M E representat per VALL MAÑEZ, JORGE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT al CE BILBAO 12, Ref. Cad.: 2490509DD7729A0001BA PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.. També conformitat del Projecte d'execució
- CN 2019/05943 ANNO DOMINE PROPERTI SL representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A CENTRE DOCENT al CE OBLATES 23, Ref. Cad.: 7431301DD6873A0001UF PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Índex residencial/turístic (IRP) .
- CN 2020/01118 J F, M M. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES i CONTRUCCIÓ DE PISCINA al CE ORDI 115, Ref. Cad.: 5512715DD7851B0001MH PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2019/05157 FRAULA SL representat per GONZALEZ DE CHAVES ALEMANY, JUAN GERARDO. RECONSTRUCCIÓ AMB REFORMA PARCIAL PER EDIFICI D'HABITATGES I LEGALITZACIÓ D'OBRES al CE SANT ESPERIT 4, i 6 Ref. Cad.: 0305016DD7800E0002TU PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.
- CN 2016/02660 B U, B I S S, M. A S. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CR ESPORLES 108, Ref. Cad.: 8059937DD6885G0001GF PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2022/04632 R A, J representat per SITJAR POU, MARIA ANTONIA. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE MIQUEL CALAFELL 39, I 41 Ref. Cad.: 0659109DD7805H0001TE PRESSUPOST: €. 0044 - SON SARDINA.
- CN 2020/00180 B G, S representat per RECODER CANUDAS, MONICA. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, AMPLIACIÓ I PISCINA al CE QUETGLAS 19, Ref. Cad.: 8604302DD6880D0001GJ PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA..
- CN 2019/04050 SUREDA RESIDENCIAL, S.L. representat per SEGARRA TOMAS RIVEROLA, BLAS MARIA. EDIFICI ENTRE MITGERES al CE SUREDA s/n , CANTONADA CE REGAL Ref. Cad.: 2004512DD7820C PRESSUPOST: €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD).





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

CN 2018/03617 HIPERION HOTEL GROUP SL representat per DOMENECH LAGO, ANTONIO. REFORMA HOTEL PALM & CACTUS al CE ACAPULCO 26, Ref. Cad.: 7951020DD7775B PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2019/04194 R J, J I B D, M representat per NADAL SAEZ, LARA. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE RUPIT 26 A, Ref. Cad.: 6100501DD7860A0001IJ PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.

CN 2019/07734 VIAJES SOLTOUR SA representat per ROSSELLO TRUJILLO, ANDRES RAMON. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR I AMPLIACIÓ DE LOCAL ADMINISTRATIU al PC MEDITERRANIA 5 B, Ref. Cad.: 7994503DD6779D0064PX PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2020/01725 S P, D representat per POU LOPEZ, FRANCISCO CARLOS. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA AMB 2 APARCAMENTS al CE MOLI DEL GARROVER 26, Ref. Cad.: 9821505DD6892B0001PF PRESSUPOST: €. 0046 - CAMP REDO.

CN 2021/05630 G, H P. Sedipualba 1097666M-LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR I OBRES DE REFORMA DELS HABITATGES 6è-1a I 7è PIS D' EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT I UNIÓ DELS DOS HABITATGES EN UN al CE SALUT 54 A 6 1, Ref. Cad.: 7794505DD6779D0045IO PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

27. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2023/04809 ES NOSTRE RECO SL. LEGALITZACIÓ DE REDISTRIBUCIÓ INTERIOR DE DOS PISOS EXISTENTS EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al PC COMTAT ROSSELLO 4 2, I 3 PIS Ref. Cad.: 0407603DD7800G0005DT 0407603DD7800G0004SR PRESSUPOST: 46.432,38 €. 0011 - EL MERCAT, arq.

CN 2019/01348 C V, M. 1097954M (SEDIPUALBA)-LEGALITZACIÓ REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES I BÀSIC REHABILITACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES PER 4 HABITATGES. al CI SON OLIVER 118, Ref. Cad.: 0783918DD8708D0001BW PRESSUPOST: 228.466,89 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

28. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/06753 C M, V representat per GUTIERREZ SANTAMARIA, ENRIQUE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE JOAN MASCARO FORNE 97, Ref. Cad.: 8445333DD6884F0001YA 0041 - EL SECAR DE LA REAL.

CN 2022/04230 P M, J. DEMOLICIÓ DE MUR EXECUTAT SENSE LLICÈNCIA a CI SON OLIVER 5 A, Ref. Cad.: 07040A050003050000RU 0085 - L'ARANJASSA.

10

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

- CN 2019/06094 CASA SELECTED REAL ESTATE MALLORCA representat per HOLLER, UDO ALFRED. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 8 HABITATGES, 14 APARCAMENTS, 11 TRASTERS, 1 ASCENSOR I 6 PISCINES a CE DINA MOORE BOWDEN 5, CANT. CE PERE DEYÀ, 2 CANT. CE SON MATET, 4 Ref. Cad.: 6683012DD6768D 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2022/04252 AGRA ROLAN, MAR . ENDERROCAMENT DE CONSTRUCCIONS EXISTENTS a CE BORGUNY 23, Ref. Cad.: 8907306DD6880H0001LU 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2019/06768 S P, M C. REFORMA I SEGREGACIÓ HABITATGES ENTRE MITGERES I CONSTRUCCIÓ PISCINA a CE MIQUEL PORCEL 27, Ref. Cad.: 8609823DD6880H0001AU 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2023/02846 M P, M I. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a CI ROIG 5 A, Ref. Cad.: 2046330DD7824E0002IF 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).
- CN 2022/06128 K, S representat per LOPEZ, GUSTAVO ADRIAN. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE INTEGRAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE GUILLEM COSTA 2 A 5 2, Ref. Cad.: 8501511DD6880B0046AO 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2019/05748 CRONOMAR SA representat per POMAR VILARIÑO, MARIA LUISA. REFORMA INTERIOR I CANVI DE 3 A 6 HABITATGES D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. a CE BLANQUERNA 35, Ref. Cad.: 9914503DD6891D 0047 - BONS AIRES.
- CN 2022/06414 PEDRERES DE CALVIA SL representat per SUÑER CAÑELLAS, JUAN. CONSTRUCCIÓ DE DUES PISCINES a CE BON VENT 6 C, I CE S'ARANJASSA Nº 30 Ref. Cad.: 0969101DD8706H0001DR 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2022/06412 PEDRERES DE CALVIA SL representat per SUÑER CAÑELLAS, JUAN. CONSTRUCCIÓ DE DUES PISCINES a CE BON VENT 6 B, I 6 Ref. Cad.: 0969101DD8706H0001DR 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2019/05157 FRAULA SL representat per GONZALEZ DE CHAVES ALEMANY, JUAN GERARDO. RECONSTRUCCIÓ AMB REFORMA PARCIAL PER EDIFICI D'HABITATGES I LEGALITZACIÓ D'OBRES a CE SANT ESPERIT 4, i 6 Ref. Cad.: 0305016DD7800E0002TU 0010 - EL SINDICAT.
- CN 2022/05995 O G, C. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE CALA 10, Ref. Cad.: 3086907DD7738G0008LD 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2016/02660 B U, B I S S, M.A. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CR ESPORLES 108, Ref. Cad.: 8059937DD6885G0001GF 0042 - ESTABLIMENTS.

11

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

- CN 2022/04632 R A, J representat per SITJAR POU, MARIA ANTONIA. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA a CE MIQUEL CALAFELL 39, I 41 Ref. Cad.: 0659109DD7805H0001TE 0044 - SON SARDINA.
- CN 2020/00180 B G, S representat per RECODER CANUDAS, MONICA. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, AMPLIACIÓ I PISCINA a CE QUETGLAS 19, Ref. Cad.: 8604302DD6880D0001GJ 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2020/01338 ROYAL CLUB PARTNERS SL representat per ESCALAS GARCIAS, MARIA MAGDALENA. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 1 LOCAL D'US COMERCIAL I ACTIVITAT PER DETERMINAR A PLANTA BAIXA, UN ASCENSOR I SIS HABITATGES a CE FRA LUIS DE LEON 11, Ref. Cad.: 9206502DD6890E0001OU 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.
- CN 2021/03824 PEDRERES DE CALVIA SL representat per SUÑER CAÑELLAS, JUAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES a CE BON VENT 6, 6A I 6B Ref. Cad.: 0969101DD8706H0001DR 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2020/04763 R C, M I P H, V M representat per TRAVERSO FERRA, AINA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES MAB 2 APARCAMENTS a CE VERD 13, Ref. Cad.: 0660634DD7806B0001ZS 0044 - SON SARDINA.
- CN 2021/03136 CHARLY&LUCAS SL representat per MAYOL SEGUI, ANTONIA. NOVA CONSTRUCCIÓ HABITATGE AÏLLAT I PISCINA ANNEXA AMB 2 APARCAMENTS a CE BINICAUBELL 129, PARCEL·LA 8 ILLETA XXXIX Ref. Cad.: 4325908DD6842E0001WZ 0036 - SON VIDA.
- CN 2019/07624 MT IMMOBILIEN CB representat per MUELLER, PATRICK ALEXANDER. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 50 HABITATGES (1 ADAPTAT), 1 LOCAL COMERCIAL, 6 ASCENSORS, 78 APARCAMENTS (2 ADAPTATS), PISCINA COMUNITÀRIA I MUR ATENUADOR DE RENOUS a CE TOMAS RULLAN 24, Ref. Cad.: 2206514DD7820E0001XF 0068 - LA SOLEDAT (NORD). PARCIAL: NOMÉS pel que fa referència al centre de transformació en edifici plurifamiliar entre mitgeres
- CN 2019/04050 SUREDA RESIDENCIAL, S.L. representat per SEGARRA TOMAS RIVEROLA, BLAS MARIA. EDIFICI ENTRE MITGERES a CE SUREDA s/n , CANTONADA CE REGAL Ref. Cad.: 2004512DD7820C 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2019/01532 C M, S . CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR APARELLAT a CE PUIG DEL ROMANI 6, Ref. Cad.: 7022704DD7872A0001YO 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2018/01833 H F, S. HABITATGE ENTRE MITGERES a CE FERRIOL 15, Ref. Cad.: 1701556DD7810B0001UY 0072 - POLIGON DE LLEVANT.

12

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

CN 2019/05105 PEDRERES DE CALVIA SL representat per SUÑER CAÑELLAS, JUAN. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES a CE BON VENT 6, cantonada ce s'aranjassa s/n solars Ai B Ref. Cad.: 0969101DD8706H0001DR 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2020/01725 S P, D representat per POU LOPEZ, FRANCISCO CARLOS. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA AMB 2 APARCAMENTS a CE MOLI DEL GARROVER 26, Ref. Cad.: 9821505DD6892B0001PF 0046 - CAMP REDO.

CN 2020/01118 J F, M M. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES i CONTRUCCIÓ DE PISCINA a CE ORDI 115, Ref. Cad.: 5512715DD7851B0001MH 0084 - SON FERRIOL.

29. INADMETRE el recurs potestatiu de reposició amb registre d'entrada núm. REGAGE23e00081334447, de data 29.11.2023, contra la resolució de l'exp. CN 2020/298, per manca de legitimació activa.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

30. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Reis Catòlics 168-170, Son Gotleu. PH22-0018.
31. Denegar la sol·licitud de certificat d'innecessarietat de llicència de segregació formulada per M.I.U.M a terrenys ubicats al C/ Franch 27 i 27-A, Son Sardina. PH24-0025.
32. Modificar la llicència de parcel·lació atorgada pel Consell de Gerència d'Urbanisme en la seva sessió de 13-10-2020 relativa a terrenys ubicats al carrer Puig de la Mola 44, Terme Municipal de Palma, modificació fonamentada en error en la divisòria entre les dues parcel·les resultants. PH19-0059.
33. Atorgar llicència d'agrupació de terrenys ubicats al carrer Son Espanyolet 20-22, Terme Municipal de Palma. PH22-0019.
34. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Tramvia 9A, presentat per A.A.O.O en representació de Juan Carlos Medina Muñoz, i redactat per l'enginyer industrial Miguel Angel Verger Martín. (SEGEX 1089508F// PF2023 0012)
35. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Alcoraia 9, a Son Vida, presentat per Juan Ramírez Espina com a enginyer industrial redactor del projecte i en representació de CBC MALLORCA SL. (SEGEX 1097871X // PF2024 0021)

13

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
3/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

36. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al C/ Albercuix 11, a Son Vida, presentat per Juan Ramírez Espina com a enginyer industrial redactor del projecte i en representació de CANTILVER VISIONS SL. (SEGEX 1035395Z // PF2024 0012)
37. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis als C/ Valent 9 i Lliri 2-4, presentat per María Oliver Dalmau en representació de ANDERS REAL ESTATE DEVELOPMENT SL. (SEGEX 1062483X // PF2024 0003)

La secretària delegada
(signat electrònicament)

