

## Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

### Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari  
Data: 02 de juliol de 2024  
Horari: de 11.15 a 11.43 h  
Modalitat: Telepresencial

### Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Patricia Pizà Noguera, coordinadora de Serveis Socials i Igualtat, en substitució de Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta.
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- José Garrido Grueso, director general de pressupostos en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP).
- Marta Amer Cerdá, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE).
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX )
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

### Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

### Absents amb veu i sense vot

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Luís Matarín Ayala, representant del CICCIP
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB
- Pilar Riera Vicens, directora tècnica d'Urbanisme.
- Clara González Ponce, directora administrativa d'Urbanisme

**Subgerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics:**  
Pedro Javier Carretero de Oleza, en substitució de Bartolomé Abad Socías, gerent d'Urbanisme.



**Secretari delegat:** Guillem Balaguer Mayol

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives:
  - 2.A. les obres realitzades al carrer Ce Josep Villalonga, núm 31 1er. esquerra, amb RC 7896517-DD6779F-0001-D-K. Exp. DO-2019/354.
  - 2.B. les obres realitzades al carrer Ce Fornaris núm 18 Pl: B; Pt: 2 , amb RC 1602608-DD7810D-0002-R-W. Exp. DO 2019/245
  - 2.C. les obres realitzades a l'Av. Tomàs Villanueva núm 13, pis 1r, porta 8, amb RC 1021201-DD7812A-0048-E-B. Exp. DO-2019/439
  - 2.D. les obres realitzades al CI Cala Major núm 18 Pis 6 Porta B, amb 6485546-DD6768E-0039-J-J. Exp. DO-2019/407
  - 2.E. les obres realitzades al Ce Miquel Rosselló i Alemany núm 40 Baixos 01, amb 6485529-DD6768E-0003-Y-D. Exp. DO-2019/431
  - 2.F. les obres realitzades al Ce Bartomeu Rosselló Porcel núm 11 7è esq, amb 8505809-DD6880F-0015-U-M. Exp. DO-2023/111
3. Estimar al·legacions, subrogar en la posició de l'anterior propietari, ordenar la retirada/demolició/restitució de les obres executades, i apercebre als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre de retirada/demolició d'acord amb l'article 194 de la LUIB donarà lloc a l'inici del procediment de multes coercitives de les obres realitzades al Polígon 39, parcel·la 134 DS Son Gallardi s/n , amb RC 07040A0-3900134-0000-R-S. Exp. DO-2021/38.

**EXPEDIENTS SANCIONADORS**

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1069343Z, DS-2018.351. Obres efectuades al carrer Guillem Galmes, núm. 5A baixos porta 3, amb referència cadastral 0512505DD7801C0004TI, Barri S'Arxiduc.



5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1071122W, DS-2019.52-00. Obres efectuades al c. Infant Ferran, 4 bxs, 5 i 6, amb referències catastrals 9233103DD6893C0006TX i 9233103DD6893C0005RZ, Barri El Secar de la Real.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1071173Q, DS-2019.52-01. Obres efectuades al c. Infant Ferran, 4 bxs, 5 i 6, amb referències catastrals 9233103DD6893C0006TX i 9233103DD6893C0005RZ, Barri El Secar de la Real.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1069710J, DS-2022.104. Obres efectuades al carrer Pare Guillem Vives, 24, amb referència cadastral 0999508 DD7709H 0001 DB, Barri Foners.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1075100W, DS-2022.158-00. Obres efectuades al DS 1801, polígon 2, parcel·la 44, amb referència cadastral 07040A-00200044-0001-T-B, Barri Gènova.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1075130M, DS-2022.158-01. Obres efectuades al DS 1801, polígon 2, parcel·la 44, amb referència cadastral 07040A-00200044-0001-T-B, Barri Gènova.

#### DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

10. Declarar la caducitat de l'expedient de permís d'instal·lació i obres a JOSE PASTOR GAYA SL, representat per P. F., M, de l'activitat de venda d'automòbils i vehicles de motor lleugers amb zona exterior de magatzem i rentat, ubicada a carrer Gabriel Alzamora, 13 (Son Cladera). Exp. CO 2018 00504 i CN 2018 3612

#### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2023/04568            COMUNITAT DE PROPIETARIS 2017 0004 representat per CLEMENTE DEL ANGEL, M SOLEDAD. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I DEMOLICIÓ D'ESCALA COMUNITÀRIA A L'APARCAMENT al CE TOMAS FORTEZA 4, Ref. Cad.: 0804005DD7800D PRESSUPOST: 32.525,00 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2023/03912            COMUNITAT DE PROPIETARIS 1395 0021. MODIFICACIÓ D'ESCALA PER A INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE NUREDDUNA 21, Ref. Cad.: 0806605DD7800F0001DG PRESSUPOST: 27.357,15 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2023/04407            H, D J. AGRUPACIÓ I REFORMA D'HABITATGES EN HABITAGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MAZAGAN 13, Ref. Cad.: 8510009DD6881B0001BH PRESSUPOST: 144.300,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.



CN 2023/07051 COPEDNINS SL representat per BINIMELIS SERRANO, FERNANDO JAVIER. REFORMA INTERIOR I MODIFICACIÓ DE FAÇANA EN LOCAL EXISTENT al CE JOSEP ANSELM CLAVE 4 BJ DE, Ref. Cad.: 0406502DD7800E1001SR PRESSUPOST: 85.000,00 €. 0011 - EL MERCAT arq.

CN 2023/03204 ASSOCIACIO BALEAR D'ESCLEROSIS MULTIPLE representat per TERRASA SOLE, NICOLAS. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE MELICOTONER 2, Ref. Cad.: 2820012DD7822B0056HG PRESSUPOST: 39.801,12 €. 0060 - RAFAL NOU, arq.

CN 2021/04194 P R, J A representat per NADAL MARTI, BERNAT PERE. DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE BOLERO 23 1, Ref. Cad.: 9828613DD6892H0004TW PRESSUPOST: 28.229,80 €. 0045 - CAS CAPISCOL, arq.

CN 2022/06672 R V, J representat per LOPEZ GIMENEZ, MARIA DEL PILAR. CANVI D'ÚS I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE SANT NOVICI 6 BJ, I BXS. A Ref. Cad.: 1003508DD7810C0001YG 1003508DD7810C0026WA PRESSUPOST: 18.189,32 €. 0071 - FONERS arq.

CN 2023/02522 BANISTER AND SONS S.L. representat per GONZALEZ SANZ, ALBERTO. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE SENSE OBRA al AD JOAN MIRO 20 2 10, Ref. Cad.: 7999007DD6779H0088MU PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

**12. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2024/03102 MIROCOSTA SL representat per OLIVER DALMAU, MARIA. Exp.Sedipualba 1069226M. DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICACIÓ al AD JOAN MIRO 309, Ref. Cad.: 5781519DD6758B0001XE PRESSUPOST: 14.558,23 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

**13. Concedir llicència de MODIFICACIONS:**

CN 2017/08008 INVES SILVER ROAD 2016 SLU representat per CRESPI PRUNES, ANDREU. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE SANT JAUME 16, PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME. .

**14. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2022/00748 M, P A D, representat per RAMIS JANER, EDUARDO. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE POLVORI 29 BJ, Ref. Cad.: 7490506DD6779A0001SL PRESSUPOST: 3.000,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq.



CN 2024/03103 T B, M, representat per FERNANDO IGNACIO DIEZ PICO. Exp. Sedipualba 1071852J. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE ARC DE SANT MARTI 22 BJ 1, Ref. Cad.: 8916506DD6881F0004FO PRESSUPOST: 3.500,00 €. 0037 - SON COTONER,arq.

**15.** Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/08008 INVES SILVER ROAD 2016 SLU representat per CRESPI PRUNES, ANDREU. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE SANT JAUME 16, 0004 - SANT JAUME.

CN 2016/07235 SIMPLE LIVING SL representat per TIMO, KOCH. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE BOSC 9, Ref. Cad.: 0401005DD7800A0001LH 0010 - EL SINDICAT.

CN 2022/02865 BINIFICAT SL representat per TOMAS GARAU, JULIAN. LEGALITZACIO D'OBRES I REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (SOBRE ÀTIC) a CE PARELLADES 6 SA, SOBRE ÀTIC Ref. Cad.: 0011611DD7801A0009UK 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 2020/04777 M P, M I representat per ABAD SOCIAS, BARTOLOME. LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR PARELLAT I OBRES PER A COMPLETAR INSTAL·LACIONS a CE TRAV. CAMINO ROIG 5, Ref. Cad.: 2046330DD7824E0001UD 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

CN 2020/03866 J D S DS, J I G C, C . CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 3 APARCAMENTS a CI VILETA (LA) 29, Ref. Cad.: 7921518DD6872B0001BY 0033 - SON RAPINYA.

CN 2021/05586 R R, D representat per MIRALLES MIQUEL, MIQUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 1 PLAÇA D'APARCAMENT a CE DONANTS DE SANG 16, Ref. Cad.: 0524716DD7802D0001SI 0051 - L'OLIVERA.

CN 2023/00930 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PORTOL 07 SL representat per FONT FEMENIAS, CATALINA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A 4 HABITATGES a CE MIQUEL CAPLLONCH s/n , 23 CE DE LA TARDOR 1, 1A I 1B Ref. Cad.: 0027920DD7802E0063DG -.

CN 2022/03239 F J, A M representat per DE BONILLA MORELL, JUAN. DEMOLICIÓ a CI CA LES BUQUES 6, Ref. Cad.: 0875522DD7807F0001EL 0044 - SON SARDINA.

**16.** Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a PROMOCIONES KOTUMA SL, representat per ALBA RAMON, FRANCISCA, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 04-06-2024, al c. Tomàs Forteza, 53 (exp. núm. CN 2019/6017), en el sentit de:



Allà on deia: Construcció d'edifici plurifamiliar d'1 local i 5 habitatges PB 3 places, PP1A 2 places, PP1B 2 places, PP2 4 places i PP3 4 places

Hauria de dir: CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 5 HABITATGES PB 3 places, PP1A 2 places, PP1B 2 places, PP2 4 places i PP3 4 places

2n. Comunicar aquest acord a PROMOCIONES KOTUMA SL, representat per ALBA RAMON, FRANCISCA, i al Servei de Gestió Tributària.

#### **DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

17. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Patronat Obrer 11 i C/ Nuredduna 16. PH23-0012.
  
18. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Vinagrella, Son Vida. PH23-0016.

El secretari delegat  
(signat electrònicament)

