



SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament de Palma

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 10 de setembre de 2024
Horari: de 11.15 a 11.38 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Oscar Fidalgo Bestard, regidor de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (PP) president
- Sebastià Pujol Inarejos, director general de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat, Espais Naturals i Benestar Animal (PP), en substitució de Llorenç Guillem Bauzà de Keizer.
- Manuel Navarro Vaca, coordinador de Districte Centre, en substitució de Mercedes Celeste Palmero, regidora (PP)
- Marta Amer Cerdà, directora general de Projectes Estratègics
- José Martínez García, regidor (PSIB-PSOE)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX)
- Neus Truyol Caimari, regidora (MÉS-Estimam Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Miguel Bouzas Grau, secretari de la Junta de Govern del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA

Absents amb veu i vot

- Belén Soto Mateu, regidora (PP) vicepresidenta

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Oscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Luis Matarín Ayala, representant del CICCIP
- Antonio Ribas Rodríguez, representant de COEIB
- Clara González Ponce, directora administrativa d'Urbanisme

-Pedro Javier Carretero de Oleza, subgerent en substitució de Bartomeu Abad Socias, gerent d'Urbanisme de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

Secretària delegada: Montserrat Oliveras Ballarín

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat

1





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament de Palma

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

2. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1082129H, DS 2017-124-00. Obres efectuades al C. Concepció 4, amb referència cadastral 9705713-DD6890F-0001-ZH, Barri Sant Jaume.
3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1082154R, DS 2017-124-01. Obres efectuades al C. Concepció 4, amb referència cadastral 9705713-DD6890F-0001-ZH, Barri Sant Jaume.
4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1082183H, DS 2017-124-02. Obres efectuades al C. Concepció 4, amb referència cadastral 9705713-DD6890F-0001-ZH, Barri Sant Jaume.
5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1111513T, DS 2018-260-00. Obres efectuades al carrer Sindicat, número 10, amb referència cadastral 0203011DD7800C0014DZ, Barri El Sindicat.
6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1111523H, DS 2018-260-01. Obres efectuades al carrer Sindicat, número 10, amb referència cadastral 0203011DD7800C0014DZ, Barri El Sindicat.
7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083295C, DS 2018-237-00. Obres efectuades al carrer Vista alegre,23, 2C, amb referència cadastral 7483504-DD6778C-0010- E-E, Barri Porto Pi.
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083324R, DS 2018-237-01. Obres efectuades al carrer Vista alegre,23, 2C, amb referència cadastral 7483504-DD6778C-0010- E-E, Barri Porto Pi.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083342R, DS 2018-237-02. Obres efectuades al carrer Vista alegre,23, 2C, amb referència cadastral 7483504-DD6778C-0010- E-E, Barri Porto Pi.
10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083363X, DS 2018-320-00. Obres efectuades al carrer Son Fleixes, núm. 1A, àtic dreta, amb referència cadastral 2390501-DD7729A-0009-P-L, Barri El Molinar.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083377Q, DS 2018-320-01. Obres efectuades al carrer Son Fleixes, núm. 1A, àtic dreta, amb referència cadastral 2390501-DD7729A-0009-P-L, Barri El Molinar.
12. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083404D, DS 2018-329-00. Obres efectuades a l'avinguda Joan Miró, 266 1 ramb referència cadastral 6483603-DD6768C0026-ZS, Barri Cala Major.
13. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083412P, DS 2018-329-01. Obres efectuades a l'avinguda Joan Miró, 266 1 ramb referència cadastral 6483603-DD6768C0026-ZS, Barri Cala Major.
14. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1083533H, DS 2018-352. Obres efectuades al carrer Acapulco núm. 6 04, amb referència cadastral 7650501 DD7775B0010QQ, Barri Les Meravelles.
15. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1112074Y, DS 2019-154-00. Obres efectuades al carrer Son Espanyolet núm. 42, planta 4, 5 i coberta, amb referència cadastral 8209608DD6880G0010YR, Barri Son Espanyolet.
16. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1112310A, DS 2019-154-01. Obres efectuades al carrer Son Espanyolet núm. 42, planta 4, 5 i coberta, amb referència cadastral 8209608DD6880G0010YR, Barri Son Espanyolet.
17. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1112422F, DS 2019-154-02. Obres efectuades al carrer Son Espanyolet núm. 42, planta 4, 5 i coberta, amb referència cadastral 8209608DD6880G0010YR, Barri Son Espanyolet.
18. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. 1114432Y, DS 2019-219. Actuacions efectuades al carrer Pescateria, 6, amb referències cadastrals 0003817DD7800C0001DA, 0003817DD7800C0002FS, 0003817DD7800C0003GD i 0003817 DD7800C0004HF, Barri Cort.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

19. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/06699 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU representat per MAS ADROVER, FRANCISCO. INSTAL·LACIÓ DE LÍNIA SUBTERRÀNIA DE MITJA TENSIO 15 KV al CI SANT JORDI 5, PRESSUPOST: 151.491,69 €. 0087 - LA CASA BLANCA Índex residencial/turístic (IRP) .../..., eng. tèc.

3

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

20. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2019/04799 M S, M G. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AMB 1 ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al CE SOLLERIC s/n , PARCEL·LA D Ref. Cad.: 5021336DD6852A0001TS PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2022/05715 F C, M representat per BORRAS MONJO, MIGUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE ANFOS 44, Ref. Cad.: 5170002DD7757A0001XS PRESSUPOST: €. 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2019/05958 M S, F J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS al CE CASTELLITX 22, Ref. Cad.: 5587502DD8758H0001AS PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

21. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2020/00472 T M, O. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA a CE SON PUIGDORFILA 30 BJ, Ref. Cad.: 7223606DD6872C0001OG 0033 - SON RAPINYA.

CN 2019/05883 PALMA JARDIN SA representat per LLULL SEGUI, BERNARDO. RECONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 1 ASCENSOR I 1 PLAÇA D'APARCAMENT a CE SOCORS 32, Ref. Cad.: 0502510DD7800D0002OZ 0010 - EL SINDICAT.

CN 2024/01453 DERCON SL. (representat per DRAPER GIL, ISAAC) M M, N il M M, J. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS (ANNEXOS-PORXADA) a CE NEULA 6, Ref. Cad.: 7729411DD6872H0001OF 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2023/01915 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0871 0294 representat per BONET MAS, JOSE. SUBSTITUCIÓ DE FORJAT I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTA DE LOCAL INDUSTRIAL a AD JOAN MIRO 294, Ref. Cad.: 6184602DD6768C 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2022/06359 S M, B i F A, M D P, representats per BALSALOBRE MOYA, ALFREDO. REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB APARCAMENT a CE ZAFORTEZA 5, Ref. Cad.: 7223505DD6872C 0033 - SON RAPINYA.

CN 2021/05684 CARRER DELS OMS PALMA SLU representat per CATALA MAYOL, ANSELMO. CONSOLIDACIÓ I REHABILITACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES a CE PESCATERIA 2, Ref. Cad.: 0003807DD7800C0002BS 0006 - CORT.

CN 2020/04653 R P, E representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. REFORMA DE DOS HABITATGES, AMPLIACIÓ I PISCINA a CE JOSEP VILLALONGA 71, I 71A Ref. Cad.: 7692502DD6779D0001HM 0019 - EL TERRENO.

4

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTserrat OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

- CN 2022/05715 F C, M representat per BORRAS MONJO, MIGUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA a CE ANFOS 44, Ref. Cad.: 5170002DD7757A0001XS 0079 - CAN PASTILLA.
- CN 2022/04677 W, R H W representat per MIRALLES MIQUEL, MIQUEL. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MOLINS DE MIGJORN 35, I CE GAMBINS Ref. Cad.: 9002644DD6890C0001ES 0026 - EL JONQUET.
- CN 2022/04950 W V, M. CANVI D'ÚS I REFORMA D'UN HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE FREDERIC MISTRAL 6 PB A, Ref. Cad.: 0704508DD7800D0002SZ 0070 - PERE GARAU.
- CN 2018/04439 PALMA OCEAN HILLS SL representat per PEREZ GUERRERO, MANUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA A LA COBERTA a CE BINICAUBELL 117, Ref. Cad.: 4325902DD6842E0001JZ 0036 - SON VIDA.
- CN 2020/01684 H, A. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE CAN FONOLL 20, Ref. Cad.: 3783632DD7738D0001RW 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2019/02660 INVERSIONES JUEDUJA SL representat per RUIZ SANTIAGO, EDUARDO. EDIFICI 5 HABITATGES ENTRE MITGERES a CE BISBE SASTRE 11, Ref. Cad.: 9814412DD6891C0001XY 0037 - SON COTONER.
- CN 2019/05958 M S, F J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS a CE CASTELLITX 22, Ref. Cad.: 5587502DD8758H0001AS 0086 - SANT JORDI.

22. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a H, A, (exp. núm. CN 2020/1684) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió del 18/04/2023 per a a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS, al carrer de Can Fonoll, 20, ja que hauria d'haver dit CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

23. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la Modificació núm. 1 del Pla especial del Port de Palma, presentada per l' Autoritat Portuària de Balears, que té per objecte el canvi de qualificació de les parcel·les 3.3.03 i 3.3.04 per a la seva destinació a espais lliures d'edificació, i trasllat de l' edificabilitat permesa en aquestes a la nova parcel·la 5.3.13, així com la modificació de la definició i regulació de les parcel·les 5.2.04, 5.3.08, 5.3.05, 5.3.04, 5.3.07, 5.2.01 i 5.2.05. PB18-0001.

5

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat





SIGNAT PER

MONTSERRAT OLIVERAS BALLARIN
CAP DE DEPARTAMENT DE GERÈNCIA
11/9/2024

NIF: P07040001

Ajuntament  de Palma

- 24.** Inadmetre el recurs presentat en relació a la sol·licitud de declaració interès general per viver de plantes agrícoles Polígon 44 Parcel·les 12, 44 i 68 Cami Son Binissalom", Sant Jordi. 11 PI23-0002.

La secretària delegada
(signat electrònicament)

