

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 20  
Caràcter: ordinària.  
Data: 2 de maig de 2024  
Horari: de les 9.05 a les 9.13 hores.  
Lloc: sala de la Junta de Govern

**Assistents:**

**Batle – President**

Jaime Martínez Llabrés

**Regidora – Secretària**

María Mercedes Celeste Palmero

**Regidors/res membres**

José Javier Bonet Díaz

María de Lourdes Roca Calafell

Óscar Fidalgo Bestard

Llorenç Guillem Bauzá de Keizer

Antonio Deudero Mayans

**Altres assistents:**

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt:** Miquel Ballester Oliver

**Excusa la seva absència:**

Belén Soto Mateu

**Ordre del dia amb les urgències presentades**

**Secretaria de la Junta de Govern**

Declaració d'absència de conflictes d'interessos.

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 24 d'abril de 2024.

**Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme**

2. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament d'equipament de defensa i autoprotecció per a la Policia Local de Palma, 14 Lots.

**Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut**

3. Aprovar la liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per cobrir necessitats bàsiques d'alimentació. Disposició 4-20.
4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació de serveis de manteniment correctiu del poblat de Son Riera.



5. Desestimar la sol·licitud de Quavita Services Asistenciales SA, d'indemnització per l'execució les pèrdues dels lots 1 a 5 del Contracte del servei de gestió integral de sis centres de dia, Exp. 2020-067-A.
6. Desestimar les sol·licituds de revisió de preus realitzades per les entitats adjudicatàries del Concert d'hores del Servei d'Ajuda a Domicili de l'Ajuntament de Palma 2022-2026.
7. Elevar al Ple: donar compte de l'aprovació definitiva del Reglament del Servei Municipal d'Educació de Persones Adultes.

#### Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics

8. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 41,67 m<sup>2</sup> al carrer Son Espanyolet 20, relativa a la finca registral núm. 30782, parcel·la cadastral 83086-03. GCK 2023 0011.
9. Aprovar la subrogació en l'expedient expropiatori corresponent parcialment a finca registral 54.948, que es troba afectada pel Pla General d'Ordenació Urbana en referència a la nova alineació o prolongació de la vorera del C/ Concòrdia. GEX 2004 003.
10. Aprovar la subrogació en l'expedient expropiatori corresponent a les finques registrals 40155, 80935 i 40159 situades al C/ Sant Isidre Llaurador, nombres 62A baixos, 60 baixos i 62 primer, integrats a la UE 64-02 del PGOU vigent. GEX 2003 0015 040506.
11. PMH-RIBA: estimar el recurs de reposició contra l'acord d'arxiu per desistiment de la sol·licitud de subvenció presentada a la convocatòria d'ajudes a la rehabilitació edificatòria d'ús residencial C.P. Cap Enderrocat 5 E4.
12. PMH-RIBA: acceptar la renúncia en el càrrec de gerent del Patronat del Sr. Miquel Pujol Vicens.

#### Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

13. Desestimar les al·legacions presentades per la persona ocupant de l'habitatge porteria annex al CEIP Son Quint situat al C/ Catalina March, 4, que consta a l'Inventari de Béns amb el número 135.
14. Adjudicar, excloure i declarar deserta Lot 1, Lot 2 i Lot 3 del contracte de subministrament de material per esdeveniments institucionals i festes de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2024-005-S.

#### Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials

15. Aprovar el Projecte de "Análisis de Estabilidad de Edificio, medianerías y Proyecto de demolición en calle Posada de Lluc,12. Palma".
16. Autoritzar l'inici de l'expedient de modificació del projecte i contracte de les obres del "Projecte de millora del Camí dels Reis, entre rotonda intersecció Camí Son Rapinya amb Camí dels Reis fins a la rotonda Ma-1043, Ma-144 Camí de Génova".



**Àrea Delegada d'Economia, Comerç, Autònoms, Sanitat, Consum, Mercats i Fires**

17. Aprovar la subscripció del Conveni de col·laboració entre el Col·legi Oficial de Fisioterapeutes de les Illes Balears, l'Ajuntament de Palma i l'IME per a desenvolupar el programa TAMM de "Teràpia Aquàtica per a Dones Mastectomitzades".

**Àrea de Mobilitat**

18. Modificar l'Acord d'aprovació de la convocatòria de subvencions destinada als titulars de llicències d'autotaxi de l'Ajuntament de Palma, per promoure la incorporació de vehicles accessibles adaptats per a persones amb discapacitat, any 2024.

**Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior**

- U-1. Atribuir temporalment les funcions de gerència del Patronat Municipal de l'habitatge al subgerent i director general d'Urbanisme.
- U-2. Rectificar l'acord de JG de data 3 d'abril pel qual s'aprovà autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació amb el Consorci de Compensació de Seguros per l'assegurança obligatòria vehicles 2024.
- U-3. Rectificar l'acord de JG de data 24 d'abril a nom d'EMAYA pel subministrament d'energia elèctrica edificis remesa 02.

**Desenvolupament de la sessió**

**Secretaria de la Junta de Govern**

**Declaració d'absència de conflictes d'interessos**

Els assistents a la present Junta de Govern declaren l'absència de conflictes d'interessos que figura al final de l'acta (\*)

1. **Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 24 d'abril de 2024**

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de 24 d'abril de 2024, la qual queda aprovada.

**Àrea Delegada de Seguretat Ciutadana i Civisme**

2. **Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament d'equipament de defensa i autoprotecció per a la Policia Local de Palma, 14 Lots**

**Es proposa:**

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació relatiu a l'adjudicació del subministrament d'equipament de defensa i autoprotecció per a la policia local de Palma (14 lots), amb un pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots de 203.422,50 € (IVA inclòs). El valor estimat del contracte és de 201.741,31 €, corresponent al pressupost base de licitació i incrementat amb l'import de les modificacions previstes del contracte, IVA exclòs.



Segon.- Aprovar el plec de prescripcions tècniques amb SEFYCU núm. 3424882 i Codi Segur de Verificació FACA ACJT QNK2 UKTJ F9V9 i el plec de clàusules administratives particulars amb SEFYCU núm. 3438254 i Codi Segur de Verificació FACA AEWW AXQY ZE3Y 3KH9, que han de regir la licitació per contractar el subministrament d'equipament de defensa i autoprotecció per a la policia local de Palma, per un període de sis mesos.

Tercer.- Autoritzar la despesa màxima prevista de 203.422,50 € de conformitat amb el següent desglossament:

Any	Lot	Total (IVA inclòs)	aplicació pressupostària	Amb càrrec a la RC
2024	Lot 1	78.816,38 €	12.13200.62902	Op. núm. 220240009927/ ref. núm. 22024004565
2024	Lot 2	8.631,84 €	12.13200.22104	Op. núm. 220240009592/ ref. núm. 22024004526
2024	Lot 3	3.918,27 €	12.13200.22104	Op. núm. 220240009593/ ref. núm. 22024004527
2024	Lot 4	865,15 €	12.13200.22104	Op. núm. 220240009595/ ref. núm. 22024004528
2024	Lot 5	16.341,17 €	12.13200.62900	Op. núm. 220240009596/ ref. núm. 22024004529
2024	Lot 6	23.935,74 €	12.13200.22109	Op. núm. 220240009597/ ref. núm. 22024004530
2024	Lot 7	3.211,82 €	12.13200.22109	Op. núm. 220240009598/ ref. núm. 22024004531
2024	Lot 8	5.735,40 €	12.13200.22109	Op. núm. 220240009599/ ref. núm. 22024004532
2024	Lot 9	4.731,71 €	12.13200.22109	Op. núm. 220240009600/ ref. núm. 22024004533
2024	Lot 10	7.260,00 €	12.13200.22109	Op. núm. 220240009601/ ref. núm. 22024004534
2024	Lot 11	10.285,00 €	12.13200.22109	Op. núm. 220240009602/ ref. núm. 22024004535
2024	Lot 12	17.303,00 €	12.13200.62900	Op. núm. 220240009603/ ref. núm. 22024004536
2024	Lot 13	18.147,48 €	12.13200.22104	Op. núm. 220240009607/ ref. núm. 22024004538
2024	Lot 14	4.239,54 €	12.13200.22109	Op. núm. 220240009604/ ref. núm. 22024004537

Quart. Designar com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte el Departament d'Armament i com a responsable del contracte a l'inspector A. Oliva, de la Divisió Logística i Departament d'Armament (CSL).

Cinquè. Acordar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert i de tramitació ordinària.

Sisè. Traslladar el present Acord a la Secció de Comptabilitat perquè realitzi la corresponent operació comptable (fase A) i a la Secció de Contractació perquè publiqui a la Plataforma de Contractació del Sector Públic l'anunci de licitació i continuï amb els tràmits següents.

Setè.- Notificar el present acord a la persona designada responsable del contracte en el plec de clàusules administratives particulars.

S'aprova.

#### Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana i Joventut

### 3. Aprovar la liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per cobrir necessitats bàsiques d'alimentació. Disposició 4-20

#### Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.976,48-€ (cent quaranta-nou mil nou-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims) presentada pel Director Tècnic de Benestar Social, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:



- Aplicació pressupostària 05.23120.48020: 149.976,48-€ Liquidacions :

LIQUIDACIO 117 RT	LIQUIDACIO 174 RT	LIQUIDACIO 196 RT	LIQUIDACIO 212 RT
LIQUIDACIO 133 TAR	LIQUIDACIO 178 RT	LIQUIDACIO 199 RT	LIQUIDACIO 219 RT
LIQUIDACIO 154 TAR	LIQUIDACIO 183	LIQUIDACIO 201 RT	LIQUIDACIO 232 RT
LIQUIDACIO 161 RT	LIQUIDACIO 185 RT	LIQUIDACIO 205 RT	
LIQUIDACIO 162 RT	LIQUIDACIO 187 RT	LIQUIDACIO 207 RT	
LIQUIDACIO 167 RT	LIQUIDACIO 194 RT	LIQUIDACIO 210 RT	

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 23,52 -€, com a diferència entre la quantitat de 150.000,00,- € i la realment pagada i ara justificada de 149.976,48-€ (cent quaranta-nou mil vuit-cents seixanta-cinc euros amb quaranta-vuit cèntims), com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 7 de febrer de 2024.

**S'aprova.**

**4. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació de serveis de manteniment correctiu del poblat de Son Riera**

**Es proposa:**

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de serveis de manteniment correctiu del poblat de Son Riera, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives (número SEFYCU 3428107 i codi segur de verificació FACA ADL9 QHWH KFHT JNFH) i de prescripcions tècniques (número SEFYCU 3428099 -i codi segur de verificació FACA ADL9 KEE2 U9TA W9E2) i prescripcions tècniques per a la contractació de serveis de manteniment correctiu del poblat de Son Riera, els quals s'adjunten a aquest Acord.

Tercer.- Autoritzar, en relació a l'expedient de contractació aprovat en el present Acord, una despesa de 100.000 € (cent mil euros), IVA inclòs; distribuint-se pressupostàriament aquesta quantia de la següent forma:

- 8.333,33 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23140.21200 – POBLAT SON RIERA.- REPARACIONS I MANTENIMENT (Fase Comptable RC - núm. op. 220240012131 i núm. ref. 22024004959) del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2024.

- 50.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23140.21200 – POBLAT SON RIERA.- REPARACIONS I MANTENIMENT (Fase Comptable RC - núm. op. 220249000180) del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2025.

- 41.166,67 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23140.21200 – POBLAT SON RIERA.- REPARACIONS I MANTENIMENT (Fase Comptable RC - núm. op. 220249000180) del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2026.

**S'aprova.**



**5. Desestimar la sol·licitud de Quavitae Servicios Asistenciales SA, d'indemnització per l'execució les pèrdues dels lots 1 a 5 del Contracte del servei de gestió integral de sis centres de dia, Exp. 2020-067-A**

**Es proposa:**

Primer.- Desestimar la sol·licitud de Quavitae Servicios Asistenciales SA (A80106842) de 26 de gener de 2024, complementada per la de 26 de març de 2024 i que inclou la 20 de desembre de 2023, d'indemnització per l'execució dels lots 1 a 5 del Servei de gestió integral de sis centres de dia (Exp. 2020-067-A) durant el període de l'1 de gener de 2023 al 31 de desembre de 2024.

Segon.- Notificar la present proposta de resolució a Quavitae Servicios Asistenciales SA (A80106842), adjuntant el pertinent informe justificatiu de Serveis Socials; atorgant-li, de conformitat amb l'article 191 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, un tràmit d'audiència prèvia de 15 dies hàbils, a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució provisional, per a la presentació d'al·legacions, documents i justificacions que estimi pertinents. La present resolució esdevindrà en definitiva en el cas que no es presentin al·legacions, documents i/o justificacions durant aquest esmentat tràmit.

**S'aprova.**

**6. Desestimar les sol·licituds de revisió de preus realitzades per les entitats adjudicatàries del Concert d'hores del Servei d'Ajuda a Domicili de l'Ajuntament de Palma 2022-2026**

**Es proposa:**

Primer.- Desestimar les sol·licituds de revisió de preus del Concert d'hores del Servei d'Ajuda a Domicili de l'Ajuntament de Palma 2022-2026, presentades l'1 de desembre de 2023 per Arrels i Ales Mallorca S.L. (B16606790), per Treballadors Socials de la Part Forana Societat Cooperativa (F07629793) i per Instituto de Trabajo Social y De Servicios Sociales (INTRESS) (G08973224), davant la impossibilitat actual de justificar un presumpte increment dels costos del servei derivat d'un augment del personal adscrit al mateix.

Segon.- Notificar aquest Acord a Arrels i Ales Mallorca S.L. (B16606790), a Treballadors Socials de la Part Forana Societat Cooperativa (F07629793) i a Instituto de Trabajo Social y de Servicios Sociales (INTRESS) (G08973224).

**S'aprova.**

**7. Elevar al Ple: donar compte de l'aprovació definitiva del Reglament del Servei Municipal d'Educació de Persones Adultes**

**Es proposa:**

Únic.- Donar compte a la Secretaria General del Ple de l'Ajuntament de Palma de que:

- L'Acord d'aprovació inicial del Reglament del Servei Municipal d'Educació de Persones Adultes adoptat en la sessió del Ple en sessió de dia 25 de gener de 2024 (Acord número 20240125\_01\_010) s'ha convertit en definitiu atès que en el





període d'informació pública i d'audiència als interessats no s'ha presentat reclamació o suggeriment; i que

- Atesa l'aprovació definitiva del Reglament s'ha procedit a la publicació del text íntegre del Reglament al BOIB (BOIB núm. 51, de data 18 d'abril de 2024), a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma, a l'apartat de normativa municipal, així com a la pàgina web del Servei Municipal d'Educació de Persones Adultes.

**S'eleva al Ple.**

#### **Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics**

#### **8. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 41,67 m2 al carrer Son Espanyolet 20, relativa a la finca registral núm. 30782, parcel·la cadastral 83086-03. GCK 2023 0011**

##### **Es proposa:**

1. Acceptar la cessió amb una superfície aproximada de 41,67 m2 al carrer Son Espanyolet, 20, sol·licitada per l'entitat Promociones Son Espanyolet 22 SL, relativa a la finca registral núm. 30782, parcel·la cadastral 83086-03, com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes signat en data 18 d'octubre de 2023, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 27.283,37 euros (5% afecció inclòs).

2. Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 10 d'octubre 2023.

3. Requerir els cedents, perquè formalitzin la cessió en Acta Administrativa i la inscriuin en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

4. Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns i Comptabilitat.

5. Notificar el present acord als interessats.

##### **S'aprova.**

#### **9. Aprovar la subrogació en l'expedient expropiatori corresponent parcialment a finca registral 54.948, que es troba afectada pel Pla General d'Ordenació Urbana en referència a la nova alineació o prolongació de la vorera del C/ Concòrdia. GEX 2004 003**

##### **Es proposa:**

1. Subrogar al lloc que ocupava el senyor José Manuel Fernández Ruiz com a propietari del 50 per cent de la finca registral 54950 en la senyora Josefa García Millán, en l'expedient expropiatori corresponent parcialment a finca registral 54.948, inscrita al full 158, llibre 944, tom 1902, secció III del Registre de la Propietat 7 de Palma, que es troba afectada pel Pla General d'Ordenació Urbana en referència a la nova alineació o prolongació de la vorera del carrer Concòrdia.



2. Realitzar el pagament respecte de la quantitat que es menciona la part expositiva d'aquest acord, previ aixecament de l'acta de pagament i ocupació, a la senyora Josefa García Millán amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15000.60000.

3. Ordenar la consignació de la quantitat objecte d'abonament disposada a la part expositiva d'aquest acord a la Caixa General de Dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició dels expropiats en el supòsit que no compareguin a la convocatòria de l'acta de pagament i ocupació esmentada, o en refús del cobrament.

4. Comunicar aquest acord a Comptabilitat, Intervenció i al Departament Financer-Tresoreria municipals.

5. Notificar aquest acord a la persona interessada.

**S'aprova.**

- 10. Aprovar la subrogació en l'expedient expropiatori corresponent a les finques registrals 40155, 80935 i 40159 situades al C/ Sant Isidre Llaurador, nombres 62A baixos, 60 baixos i 62 primer, integrats a la UE 64-02 del PGOU vigent. GEX 2003 0015 040506**

**Es proposa:**

1. Subrogar al lloc que ocupava en Sr. Ahmed Zibida Charef als seus hereus: esposa (viuda) Fettouma Koubih Bujari; filla (Soraya Zebida Bufrahi); i fill (Said Zebida Bohafre, conegut com a Brufani) en l'expedient expropiatori corresponent a les finques registrals 40155, 80935 i 40159 del Registre de la Propietat 7 de Palma situades al carrer Sant Isidre Llaurador, nombres 62A baixos, 60 baixos i 62 primer, integrats a la UE 64-02 del PGOU vigent.

2. Realitzar el pagament del total de 260.141,45 euros; respecte de la quantitat que es menciona a la part expositiva d'aquest acord, previ aixecament de l'acta de pagament i ocupació, als Srs Fettouma Koubih Bujari; Soraya Zebida Bufrahi i Said Zebida Bofrahe amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018-08-15100-60000 (229.779,19 €) i 2020-08-15000-60000 (30.362,26 €).

Les operacions vigents son les següents:

N. Operació	Fase	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.
220241003426	P	2018 08 15100 60000	6.493,23	43106403X	FETTOUMA KOUBIH BUJARI
220241003427	P	2018 08 15100 60000	79.087,48	43094128V	SAEID ZEBIDA BOFRAHE
220241003428	P	2018 08 15100 60000	79.087,48	43053889M	SORAYA ZEBIDA BUFRAHI
220241003429	P	2020 08 15000 60000	716,89	43106403X	FETTOUMA KOUBIH BUJARI
220241003430	P	2020 08 15000 60000	8.731,83	43053889M	SORAYA ZEBIDA BUFRAHI
220241003431	P	2020 08 15000 60000	8.731,83	43094128V	SAEID ZEBIDA BOFRAHE
			182.848,74		
N. Operació	Fase	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.
220180044065	SIP	2018 08 15100 60000	65.111,00	43106403X	FETTOUMA KOUBIH BUJARI
220200046383	SIP	2020 08 15000 60000	12.181,71	43106403X	FETTOUMA KOUBIH BUJARI
			77.292,71		





3. Ordenar la consignació de la quantitat objecte de pagament disposada a la part expositiva d'aquest acord a la Caixa General de Depòsits en metàl·lic i en concepte de depòsit necessari i sense interès, a disposició dels expropiats en el supòsit que no compareguin a la convocatòria de l'acta de pagament i ocupació esmentada, o en refusin el cobrament.

4. Comunicar aquest acord a Comptabilitat, Intervenció i al Departament Financer-Tresoreria municipals.

5. Notificar aquest acord als interessats.

**S'aprova.**

**11. PMH-RIBA: estimar el recurs de reposició contra l'acord d'arxiu per desistiment de la sol·licitud de subvenció presentada a la convocatòria d'ajudes a la rehabilitació edificatòria d'ús residencial C.P. Cap Enderrocat 5 E4**

**Es proposa:**

Primer.- Estimar les alegacions presentades com a recurs de reposició per Carlo Augusto Bertran Jaume, en nom i representació de la C.P. de l'edifici del carrer Cap Enderrocat 5 E4, amb Cif H 57037905, contra l'acord de la Junta de Govern de data 20/12/2023 que declarara l'arxiu per desistiment de la sol·licitud de subvenció presentada a la convocatòria d'ajudes a la rehabilitació d'ús residencial pels barris de Camp Redó, Son Gotleu, Verge de Lluc, Son Ximenis i, en conseqüència, admetre la mateixa per continuar amb els tràmits adients.

Segon.- Donar trasllat de l'acord a l'interessat.

Tercer.- Donar compte al proper Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris que es dugui a terme.

**S'aprova.**

**12. PMH-RIBA: acceptar la renúncia en el càrrec de gerent del Patronat del Sr. Miquel Pujol Vicens**

**Es proposa:**

1.- Acceptar la renúncia en el càrrec de gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, del Sr. Miquel Pujol Vicens, amb NIF 41\*\*\*\*76M, en data 5 de maig de 2024.

2.- Extingir i liquidar en data 5 de maig de 2024 el contracte especial d'alta direcció signat el 26 de setembre de 2023 pel Sr. Pujol Vicens.

3.- Instar a la Junta de Govern de Palma que adopti el pertinent acord en relació a la present resolució.

4.- Donar compte en el proper Consell Rector que es celebri.

Els signants declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i 54 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic i l'article 61 del Reglament financer (UE 201/1046, de 18 de juliol 2018) i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

**S'aprova.**



Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior

**13. Desestimar les al·legacions presentades per la persona ocupant de l'habitatge porteria annex al CEIP Son Quint situat al C/ Catalina March, 4, que consta a l'Inventari de Béns amb el número 135**

**Es proposa:**

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Escobar, persona ocupant de l'habitatge-porteria annex al CEIP Son Quint situat al C/ Catalina March, 4, que consta a l'Inventari de Béns amb el número 135.

Segon.- Reiterar el requeriment a aquesta i les demés persones que ocupen l'immoble de referència perquè, en el termini de vuit dies a partir de l'endemà de la notificació, el deixin obert i lliure. En cas d'incompliment d'aquest requeriment en el termini assenyalat, l'Ajuntament adoptarà les mesures pertinents per a la recuperació del bé, podent sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la persona interessada.

**S'aprova.**

**14. Adjudicar, excloure i declarar deserta Lot 1, Lot 2 i Lot 3 del contracte de subministrament de material per esdeveniments institucionals i festes de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2024-005-S**

**Es proposa:**

1r.- Adjudicar a l'empresa Doublet Iberica SA (A-58890682), amb domicili al carrer Garrotxa (Pol. Ind. Pla de la Bruguera), 131, 08211 Castellar del Vallés. Barcelona, el lot 1: subministrament de cadires de resina apilables i amb braços per a festes i esdeveniments del subministrament de material per esdeveniments institucionals i festes de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 07.02.2024, per un preu unitari de 13,12 € amb l'IVA exclòs.

2n.- Adjudicar a l'empresa Grup Viada Mataro SL (B-64461312), amb domicili al CI. Sant Crit, 38, 08302 Mataró. Barcelona el lot 2: subministrament de taules plegables per a festes i esdeveniments del subministrament de material per esdeveniments institucionals i festes de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 11.02.2024, per un preu unitari de 49,00 € amb l'IVA exclòs.

3r.- Excloure de la licitació del lot 3: subministrament de tanques mòbils amb peu de formigó de subministrament de material per esdeveniments institucionals i festes de l'Ajuntament de Palma a l'empresa Desarrollos Empresariales Nebrija SL i això és motiu segons la clàusula 20.1 dels plec de clàusules administratives.

4t.- Declarar deserta la licitació del lot 3: subministrament de tanques mòbils amb peu de formigó de subministrament de material per esdeveniments institucionals i festes de l'Ajuntament de Palma, ja que l'única empresa que s'ha presentat ha quedat exclòsa.

5è.- La duració del contracte serà de 2 anys, prorrogable per 2 més, i s'iniciarà el dia 01 de juny de 2024 o el dia següent al de la formalització del contracte si aquesta es produeix amb posterioritat



6è.- La despesa estimada de 212.160,00€ s'ha de carregar de la següent manera:

Lot 1: Doublet Iberica SA (A-58890682) l'import de 116.160 € amb l'IVA inclòs

\*Any 2024: l'import de 33.880,00€ es carregarà a la reserva Ref. 22024000443-OP. 220239001107 de l'aplicació pressupostaria 11 33800 62500 - FESTES POPULARS.- INVERSIÓ MOBILIARI del pressupost de despeses de 2024

\*Any 2025: l'import de 58.080,00 € es carregarà a la reserva A 220239001107 de l'aplicació pressupostaria 11 33800 62500 - FESTES POPULARS.- INVERSIÓ MOBILIARI del pressupost de despeses de 2025

\*Any 2026: l'import de 24.200,00 € es carregarà a la reserva A 220239001107 de l'aplicació pressupostaria 11 33800 62500 - FESTES POPULARS.- INVERSIÓ MOBILIARI del pressupost de despeses de 2026

Lot 2: Grup Viada Mataro SL (B-64461312) l'import de 72.000 € amb l'IVA inclòs

\*Any 2024: l'import de 21.000,00€ es carregarà a la reserva Ref. 22024000444-OP. 220239001108 de l'aplicació pressupostaria 11 33800 62500 - FESTES POPULARS.- INVERSIÓ MOBILIARI del pressupost de despeses de 2024

\*Any 2025: l'import de 36.000,00 € es carregarà a la reserva A . 220239001108 de l'aplicació pressupostaria 11 33800 62500 - FESTES POPULARS.- INVERSIÓ MOBILIARI del pressupost de despeses de 2025

\*Any 2026: l'import de 15.000,00 € es carregarà a la reserva A 220239001108 de l'aplicació pressupostaria 11 33800 62500 - FESTES POPULARS.- INVERSIÓ MOBILIARI del pressupost de despeses de 2026

7è.- Anul·lar els imports de despesa autoritzada per al lot 3 de la Ref. 22024000445-OP. 220239001109 de l'aplicació pressupostaria 11 33800 62500 - FESTES POPULARS.- INVERSIÓ MOBILIARI del pressupost de despeses de l'any 2024, i la 220239001109 de l'aplicació pressupostaria 11 33800 62500 - FESTES POPULARS.- INVERSIÓ MOBILIARI dels pressuposts de despeses dels anys 2025 i 2026.

8è.- Tornar a l'empresa Desarrollos Empresariales Nebrija, S.L (B6514185) la garantia definitiva, amb núm. de dipòsit 320240002886, per al lot 3 de subministrament de material per esdeveniments institucionals i festes de l'Ajuntament de Palma, per un import de 991,00 € constituïda amb data 08/04/2024.

9è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

10è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

11è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament d'Infraestructures, al servei de Prevenció de Riscs Laborals i a la Tresoreria.

**S'aprova.**



**Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials**

**15. Aprovar el Projecte de “Análisis de Estabilidad de Edificio, medianerías y Proyecto de demolición en calle Posada de Lluc,12. Palma**

**Es proposa:**

1r. Aprovar el Projecte de "Análisis de Estabilidad de Edificio, medianerías y Proyecto de demolición en calle Posada de Lluc,12. Palma" (annex I), d'acord amb l'establert als articles 234, 235 i 236 de la Llei 9/2017 atesos els següents informes emesos pel Servei d'Edificis municipals i Centres Escolars:

- Informe de 19/04/2024 (annex II) de que el dit projecte està inclòs dins el supòsits prevists a l'art. 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, ja que es refereix a una obra que suposa una reforma estructural, de manera que és d'aplicació l'exigència d'exposició al públic del projecte per un termini no inferior a 15 dies hàbils.
- Informe de 19/04/2024 (annex III) de supervisió del projecte.
- Informe de 19/04/2024 (annex IV) referit al compliment del previst a l'art. 13.3 de la LCSP atès que el Projecte esmentat es refereix a una obra completa, susceptible de ser destinada a l'ús general i que des de la data de finalització de les obres serà immediatament susceptible de tornar a ser destinada a l'ús públic sense necessitat de cap altra obra complementària.
- Informe de 19/04/2024 (annex V) de replanteig als efectes del què es disposa a l'art. 236 de la LCSP.

2n. Conformement al que disposa l'art. 149.1 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, sotmetre a informació pública aquest projecte, mitjançant la publicació de la seva aprovació al BOIB amb l'objecte que es puguin presentar al·legacions, dins un termini de quinze (15) dies hàbils; projecte que podrà ser examinat mitjançant enllaç telemàtic facilitat en l'anunci del BOIB o de forma presencial a les oficines del Departament d'Infraestructures, camí dels Reis 400, Son Pacs, de dilluns a divendres de 9 a 13 hores, entenent-se que de no presentar-se al·legacions, el projecte s'entendrà definitivament aprovat.

**S'aprova.**

**16. Autoritzar l'inici de l'expedient de modificació del projecte i contracte de les obres del “Projecte de millora del Camí dels Reis, entre rotonda intersecció Camí Son Rapinya amb Camí dels Reis fins a la rotonda Ma-1043, Ma-144 Camí de Génova”**

**Es proposa:**

1r. Autoritzar l'inici de l'expedient de modificació del projecte i contracte de les obres del "Projecte de millora del Camí dels Reis, entre rotonda intersecció Camí Son Rapinya amb Camí dels Reis fins a la rotonda Ma-1043 (Coll de sa Creu), Ma-144 Camí de Génova", adjudicat per acord de Junta de Govern de 24/05/2023 a l'empresa Melchor Mascaró, SAU, amb NIF A07045248; tot això, de conformitat amb l'art. 242.4 LCSP i atès l'informe del Servei de Vialitat de data 24/04/2024 (Annex) que es dóna íntegrament per reproduït.



2n. Notificar el present acord al Servei de Vialitat i a la Secció de Contractació.

**S'aprova.**

**Àrea Delegada d'Economia, Comerç, Autònoms, Sanitat, Consum, Mercats i Fires**

- 17. Aprovar la subscripció del Conveni de col·laboració entre el Col·legi Oficial de Fisioterapeutes de les Illes Balears, l'Ajuntament de Palma i l'IME per a desenvolupar el programa TAMM de "Teràpia Aquàtica per a Dones Mastectomitzades"**

**Es proposa:**

Primer.-Aprovar la subscripció del Conveni de col·laboració entre el Col·legi Oficial de Fisioterapeutes de les Illes Balears, l'Ajuntament de Palma i l'IME per a desenvolupar el programa TAMM de "Teràpia Aquàtica per a Dones Mastectomitzades", que s'adjunta com Annex, acompanyat de Memòria Tècnica del programa, la durada inicial del qual és de 2 anys, prorrogables fins a dos anys més.

Segon.- Disposar la signatura del Conveni per la Sra. Regidora de l'Àrea d'Infraestructures, Accessibilitat i Polígons Industrials; i que es duguin a terme les actuacions necessàries per a la seva efectivitat.

Els sotassignats declaren conèixer el contingut dels articles 52, 53 i, 54 del RD Leg. 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic i l'article 61 del Reglament financer UE 2018/1046, de 18 de juliol 2018, i no tenir conflictes d'interès en aquesta actuació que integra l'expedient.

**S'aprova.**

**Àrea de Mobilitat**

- 18. Rectificar l'Acord d'aprovació de la convocatòria de subvencions destinada als titulars de llicències d'autotaxi de l'Ajuntament de Palma, per promoure la incorporació de vehicles accessibles adaptats per a persones amb discapacitat, any 2024**

**Es proposa:**

1.- Rectificar l'Acord de la Junta de Govern núm. JGL 20240327 01 027, de data 27/03/2024, substituint el text en elsentit indicat en la part expositiva d'aquesta resolució on queden integrades les rectificacions, de la següent manera:

"1.- Aprovar la convocatòria de subvencions pels als titulars de llicències d'autotaxi de l'Ajuntament de Palma, per tal de promoure la incorporació de vehicles accessibles adaptats per a persones amb discapacitat, l'any 2024, de conformitat amb l'article 27.1 de l'Ordenança municipal de subvencions (ACCEDE 100004/2024).

2.- Autoritzar l'import total de la despesa, consignat en la reserva de crèdit, que ascendeix a 40.000 € (quaranta-mil euros), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 15.44121.77000, corresponent al pressupost de l'exercici de l'any



2024 (ACCEDE 100004/2024), amb RC núm. d'operació 220240010400, i núm. de ref. 22024004718.

3.- Remetre aquest acord al Registre de subvencions als efectes de l'article 14 de l'Ordenança municipal de subvencions."

**S'aprova.**

**Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)**

**Àrea d'Hisenda, Funció Pública i Govern Interior**

**U-1. Atribuir temporalment les funcions de gerència del Patronat Municipal de l'habitatge al subgerent i director general d'Urbanisme**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

Primer.- Atribuir temporalment les funcions de gerència del Patronat Municipal de l'habitatge, al Sr. Pedro Javier Carretero de Oleza, amb DNI XXXX807, actual subgerent director general d'Urbanisme.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada, així com a la regidor de l'Àrea d'urbanisme i publicar el present Acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

**S'aprova.**

**U-2. Rectificar l'acord de JG de data 3 d'abril pel qual s'aprovà autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació amb el Consorci de Compensació de Seguros per l'assegurança obligatòria vehicles 2024**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1er.- Rectificar la redacció de l'acord aprovat per la Junta de Govern de dia 3 d'abril de 2024, JGL20240403\_01\_U018, segons les incidències plantejades des de comptabilitat en el sentit següent:

On diu:

1er.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació d'abonament de la facturació pels subministraments que es detallen a continuació, a l'empresa i pels imports que s'indiquen, que s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Consorci de Compensación de Seguros. CIF Q2826011-E. Paseo de la Castellana, 32. 28046 Madrid. Arx. 369.

Concepte: Liquidacions de les quotes de l'assegurança obligatòria i voluntària 2024 i regularització 2023 dels vehicles municipals. Factures núm. LO002372024000001, LO002842024000001 i LO002852024000001, de 20 de febrer de 2023.

Aplicació pressupostària: 06.92000.22400 (ADM. GRAL.- PRIMES ASSEGUANCES)





Total Import, IVA Inclòs: 22.016,30'-euros (Serveis Generals) (REF. 4474- OP 9090)

Aplicació pressupostària: 12.13200.22400 (POLICIA- PRIMES ASSEGURANCES)

Total Import, IVA Inclòs: 36.721,44'-euros (Policia) (REF. 4475- OP 9091)

Aplicació pressupostària: 12.13600.22400 (BOMBERS- PRIMES ASSEGURANCES)

Total Import, IVA Inclòs: 13.716,38'-euros (Bombers) (REF. 4476- OP 9092)

Ha de dir:

1er.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la facturació a l'empresa i pels imports que s'indiquen, que s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Consorcio de Compensación de Seguros. CIF Q2826011-E. Paseo de la Castellana, 32. 28046 Madrid. Arx. 369.

Concepte: Liquidacions de les quotes de l'assegurança obligatòria i voluntària 2024 i regularització 2023 dels vehicles municipals. Factures núm. LO002372024000001, LO002842024000001 i LO002852024000001, de 20 de febrer de 2024.

Aplicació pressupostària: 06.92000.22400 (ADM. GRAL.- PRIMES ASSEGURANCES)

Total Import, IVA Inclòs: 22.016,30'-euros (Serveis Generals) (REF. 4474-OP 9090)

Aplicació pressupostària: 12.13200.22400 (POLICIA- PRIMES ASSEGURANCES)

Total Import, IVA Inclòs: 36.721,44'-euros (Policia) (REF. 4475- OP 9091)

Aplicació pressupostària: 12.13600.22400 (BOMBERS- PRIMES ASSEGURANCES)

Total Import, IVA Inclòs: 13.716,38'-euros (Bombers) (REF. 4476- OP 9092)

**S'aprova.**

**U-3. Rectificar l'acord de JG de data 24 d'abril a nom d'EMAYA pel subministrament d'energia elèctrica edificis remesa 02**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1er.- Rectificar l'acord aprovat per la Junta de Govern de dia 24 d'abril de 2024, JGL20240424\_01\_017, a nom d'EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A., CIF A07000029, subministrament d'energia elèctrica en relació als fets de corregir una errada numèrica i una errada a la numeració d'un dels AD's carregats de la següent manera:

On diu:

Aplicació pressupostària 06 13200 22100-SUBMINISTRAMENT. ENERGIA ELÈCTRICA POLICIA LOCAL.



Concepte: remesa 02

Total Import IVA Inclòs 10.867,218€

AD 220239001445

Ha de dir:

Aplicació pressupostària 06 13200 22100-SUBMINISTRAMENT. ENERGIA ELÈCTRICA POLICIA LOCAL.

Concepte: remesa 02

Total Import IVA Inclòs 10.867,21€

AD 220239001445

On diu:

Aplicació pressupostària 06 31120 22100-SUBM. ENERGIA ELÈCTRICA SON REUS

Concepte: Remesa 02

Total Import IVA Inclòs 1.961,99€

AD 220239001445

Ha de dir:

Aplicació pressupostària 06 31120 22100-SUBM. ENERGIA ELÈCTRICA SON REUS

Concepte: Remesa 02

Total Import IVA Inclòs 1.961,99€

AD 220239001450

**S'aprova.**

### **Precs i preguntes**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, la secretària de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, a la data de la signatura electrònica

La secretària de la Junta de Govern  
María Mercedes Celeste Palmero  
(*Document signat electrònicament*)



(\*) Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) respecte dels acords sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern.

Per a garantir la imparcialitat en els procediments sotmesos a aprovació d'aquesta Junta de Govern, els intervinents en aquesta sessió, com a participants en el procés de preparació, tramitació i aprovació dels expedients, declaren:

#### Primer

Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es veu compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".

2. Que l'article 64 "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tenguí directament o indirecta un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que en compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació".

3. Que l'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per al 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participin, de manera individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".

4. Que l'apartat 4 de la dita disposició addicional cent dotzena estableix que:

– Mitjançant l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a què fa referència l'apartat anterior i els participants a cada procediment.

– Per a identificar les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què fa referència l'article 22.2.d.iii del Reglament (UE) 241/2021, de 12 febrer, que consten a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors.

**Segon.** Que en el moment de la firma d'aquesta declaració i a la llum de la informació que posseeix no es troba incurs en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès, en els termes prevists a l'apartat quatre de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

**Tercer.** Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

**Quart.** Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa tindrà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

