

## ACTA DEL CONSELL TERRITORIAL DEL DISTRICTE PONENT

### Identificació de la sessió

Núm.: 4/2021

Caràcter: extraordinària

Data: 17 de novembre de 2021

Horari: de 18.07 a 19.35 h

Lloc: Casal de Barri de Son Cotoner (c. de Juan Gris, 20)

### Assistents

Angélica Pastor Montero, presidenta

Carlos González González i Francisco Jorge Short Soto, representants de l'Associació Gent Gran de Sant Agustí

Teresa Alonso García i Vicente Ramos Mir, representants de l'Associació de Veïns El Terreno-Bellver

Trinidad Segundo Muriana, Josefa Vaca Martín de Bejarano, representants de l'Associació de Veïns de la Nova Son Cotoner

Antonio García García, representant de l'Associació de Veïns Nova Son Roca

Francisco Roldan Esteban i María Teresa Ribalta Fortuny, representants de l'Associació de Veïns Son Flor

Salvador Maimó Barceló, representant de l'Associació de Veïns Es Fortí

Marisa Bonache Vico, representant de l'Associació de Veïns de Son Rapinya

Irene López Rodríguez, representant de l'Associació de Veïns del Camp d'en Serralta

Francisco Bonnín Sánchez i Miquel Bestard, representants de l'Associació de Veïns Son Dameto-Son Pizà

### Altres assistents

Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme

Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme i en funcions de director tècnic

Marta Guijarro Mas, directora general de Planificació i Difusió de Projectes Estratègics

Anna Moilanen Jaakola, defensora de la ciutadania

Manuel Fernández Blanco, coordinador del Districte Ponent

Emilio Espigares Espigares, secretari de la Regidoria del Districte Ponent

Catalina M. Torrens Florit, secretària del Consell Territorial

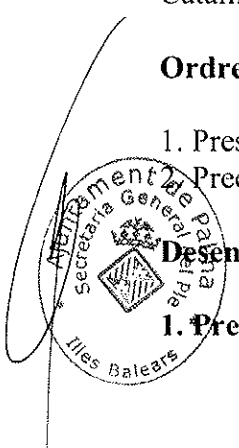
### Ordre del dia

1. Presentació del nou PGOU

Precs i preguntes.

### Desenvolupament de la sessió

1. Presentació del nou PGOU



La Sra. Pastor presenta a la Sra. Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, el Sr. Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme i el Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme i en funcions de director tècnic per explicar el nou PGOU, el qual es publicarà demà dia 18 de novembre de 2021 en el BOIB i el termini per presentar al·legacions és fins el dia 21 de gener de 2022.

La Sra. Truyol informa que aquest nou PGOU s'alimenta dels processos de participació que durant deu anys s'han fet per part de les associacions. És un nou planejament per a la ciutat del present i del futur que doni resposta a les necessitats més elementals: habitatge assequible, protecció del medi natural; una ciutat més saludable, amb més espais verds, on poder tenir oportunitats laborals dignes i de qualitat; una xarxa d'equipaments bàsics i la protecció del patrimoni. En definitiva, una ciutat de les cures, pensada per a les persones. Fins el dia 31 de gener estarà publicat al web municipal i a l'oficina del PGOU on hi haurà els tècnics per si hi ha qualque dubte. També hi haurà una exposició de tota la ciutat al Col·legi d'Arquitectes.

La Sra. Truyol dona la paraula als Sr. Riera i Sr. Horrach per a l'explicació d'aquest nou planejament. El power point presentat per l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat forma part integrant d'aquesta acta.

El Sr. Riera comenta que es pretén la reducció d'habitatges i augmentar la zona verda pública.

La Sra. Bonache demana quins tipus d'habitatges seran ja que necessitam que els habitatges siguin per a la gent d'aquí.

El Sr. Riera comenta que es tracta d'aconseguir un canvi de la llei, 75 habitatges per hectàrea i han de ser protegits.

El Sr. Maimó suggereix per a una protecció del medi natural l'idea que damunt els terrats dels establiments del polígon col·locar les plaques solars ja que seria una manera de no ocupar el sòl rústic.

El Sr. González demana per l'accés dels vianants i el carril bici des del Club de Mar fins a Cas Català.

El Sr. Short alerta que devora el torrent de Na Burguesa hi ha un solar públic recol·lector d'aigües pluvials i pot ser un perill per a possibles edificacions.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estend aquesta acta.

La secretària

Catalina M. Torrens Florit



Vist i plau  
La presidenta

Angélica Pastor Montero